

KADASTRODA YER GÖSTERME (APLİKASYON) VE SORUNLARI

Y. Müh. Yunus AKAY

A- APLİKASYON TANIMI ve TÜRLERİ:

Düzenlenen harita, plan yada projeler üzerindeki bilgilerin zemin üzerine işaretlenmesine genel olarak aplikasyon denilmektedir. Ancak, aplikasyonu yapılacak nokta her zaman zemin üzerinde olmayabilir. Bu nedenle aplikasyonu, harita-plan yada proje üzerindeki bilgileri yerine uygulamak şeklinde tanımlamak daha doğru olur.

Büyük ölçekli haritaların yapım yönetmeliğinin 262. maddesi ile aplikasyonu "Harita yapımı için düzenlenen ölçü krokilerinde yazılı zemin ölçü değerleri ile, ölçü belgeleri bulunmadığı zaman plan veya haritasından alınacak değerlere göre (kutupsal ortogonal) veya en az bu incelikteki başka bir yöntemle nirengi, poligon, nivelman ve diğer sabit noktalara dayanılarak yapılır" şeklinde tanımlamıştır.

Aplikasyonu yapılacak bilgiler yatay konumda olabileceği gibi düşey konumda da olabileceğinden, aplikasyonun YATAY ve DÜŞEY olmak üzere iki kısma ayırmak mümkündür. Örnek vermek gerekirse, mülkiyet sınırlarının binaların yol kurplarının işaretlenmesi yatay aplikasyon, yüksekliklerin işaretlenmesi ise düşey aplikasyondur.

B. KADASTRO HİZMETLERİ AÇISINDAN APLİKASYON:

Kadastro hizmetleri bakımından aplikasyon, "yer gösterme" veya "yer tesbiti" olarak karşımıza çıkmakta ve daha ziyade yatay aplikasyonla ilgili bulunmaktadır. Bu işlemle mülkiyet sınırlarının zemin üzerine işaretlenmesi hedeflenmektedir. Konu bu açıdan ele alındığında, her yer gösterme işlemi, niteliği itibarıyla bir aplikasyondur, ancak, her aplikasyon yer gösterme değildir.

1- Hukuksal Yönden:

Kanunlarımıza göre, sahibine en geniş biçimde tasarruf yetkisi veren mülkiyet haklarından biri olan taşınmaz mülkiyetinde, hakkın arazi üzerindeki konumu diğer bir ifadeyle hakkın arazide kapsamı o taşınmazın tescilli haritasıyla yani kadastro planlarıyla belli edilmektedir. Mülkiyet sınırlarının zemine aplikasyonu yapılmakla sadece taşınmaz malın sınırının nerede başlayıp nerede bittiği tespit edilmeyip, aynı zamanda hak sahibinin mülkiyet hakkının nerede başlayıp nerede bittiği de belirlenmektedir.

Ancak burada şu soru da akla gelebilir.

Devlet kadastro yoluyla tescilini sağladığı taşınmazların sınır güvenliğini, uyguladığı alım yönteminin gerektirdiği incelikte mi yoksa uygulanması gereken alım

yönteminin gerektirdiği incelikte mi sağlayacaktır?

Kanımızca gerekli yasal prosüdür uygulanarak kesinleştirilen kadastral paftaların yapımında, hangi yöntem uygulanmış ise, o yöntemin gerektirdiği incelikteki sınır güvenliğinden devletin sorumlu olması gerekir. Bu durumda, aplikasyon inceliği, alım yönteminin gerektirdiği incelikten kaba olmamalıdır.

Pafta üzerinden değer alınarak yapılacak aplikasyonlardaki yanılma sınırlarının, aplikasyon verilerinin elde edilmişindeki hatalar nedeniyle alım yönteminin gerektirdiği aplikasyon inceliğine göre biraz daha kaba olması kaçınılmazdır.

Diğer taraftan, günümüzde nüfus artışına ve kentleşmeye paralel olarak taşınmaz mala olan ihtiyaç hızlı şekilde arttığı halde, dünyamızda yeryüzeyinin dolayısıyla taşınmaz malların-sabit kalması nedeniyle bunların değerlerinde çok büyük artışların meydana geldiği ve bu durumun da süreceği dikkate alınır, mülkiyet sınırlarının aplikasyonunun ne kadar önemli olduğu apaçık ortadadır.

İstenilen nitelik ve incelikte yapılmayan aplikasyon işlemleri pek çok sakıncayı beraberinde getirmektedir. Bu sakıncaları şöyle sıralayabiliriz.

- Sınır anlaşmazlıklarına neden olmakta, müdahalenin menî ve kal davalarının açılmasına yol açmakta, çıkan anlaşmazlıklar çözüleceği yerde körüklenmiş olmaktadır.

- Hatalı aplikasyonlar, zamanla kadastro paftalarının güncelliğinin kaybolmasına, hatta paftaların uygulanma kabiliyetinin yok olmasına ve zamanla yenilenmelerine neden olmaktadır.

- Kadastroya ve dolayısıyla Tapu siciline güven prensibi zedelenmektedir.

- Hatalı aplikasyonlar sonunda, işlemi yapan memurlarda zarar görmekte, haklarında soruşturma ve tazminat davaları açılmaktadır.

2- Teknik Yönden:

Bilindiği gibi kadastral aplikasyonlar, ya orjinal ölçü değerleriyle yada haritalar üzerinden okunan değerlerle yapılmaktadır.

a) Orjinal ölçü değerleriyle aplikasyon işlemi, kadastronun alım ölçülerinin, tersine olarak araziye uygulanması sözkonusudur. Bunun için;

- Ölçü krokisindeki değerlerden,

- Yapılan gözlemlerden,

- Hesaplanmış değerlerden,

istifade edilir.

Hesaplanmış değerler, kadastro sırasında hesaplanmış değerler olabileceği gibi, aplikasyon sırasında en az bu incelikte hesaplanmış değerlerde olabilir.

b) Aplikasyona yarayan orijinal ölçü değerlerinin bulunmaması yada işe yaramaması durumunda, harita üzerinden aplikasyona yarayan değerlerin okunarak elde edilmesiyle de, işlemin yapılması mümkündür. Bu takdirde;

- Pafta altlığının kalitesine, çekmesi veya uzaması olup olmadığına bakılmalı, bunlar varsa dikkate alınmalıdır.

- Aplikasyona yarayacak ölçülerin mümkün mertebe kısa mesafeler olmasına dikkat edilmelidir.

- Harita ölçeği dikkate alınarak en az milimetrenin 1/5 i inceliğinde okuma

yapılmalıdır.

- Çizim yoluyla elde edilecek aplikasyon değerlerinin (işlem hattı dik ayağı, dik boyu, açı ve mesafeler gibi) alınışı sırasında hata yapılmamalıdır.
- Okumaya yarayan cetvel, gönye gibi malzemeler hatasız olmalıdır.
- Harita üzerinden okunacak değerlere göre hesaplanacak aplikasyon değerlerinin hesabında hata yapılmamalıdır.

Doğru ve emin bir yer gösterme için iyi bir aplikasyon şarttır. Bu ise elde edilecek aplikasyon verileriyle, uygulamayı yapacak olanların ferasetine bağlıdır.

3- Uygulanan Alım Yöntemleri ve Etkileri:

Aplikasyon verileri, harita veya planın yada projenin yapılışındaki inceliklerle yakinen ilgilidir. Özellikle kadastral haritaların yapılışında öngörülen incelik, aplikasyon inceliğini de oluşturacaktır ve hiçbir zaman, aplikasyon inceliği, haritanın veya orjinal ölçü değerlerine göre yapılıyorsa, bunların inceliğinden kaba olamayacaktır.

O halde, yer göstermelerde incelik ne olmalıdır, sorusunun yanıtını bulabilmek için, kadastro haritalarının hem yapılış yöntemlerine hem de elde edilecek aplikasyon değerlerine bakılması gerekmektedir.

Bunun için Ülkemizde yapılan kadastronun tarihi gelişimine ve üretilen kadastral paftalara göz atmak yerinde olur.

Ülkemizde 1912 yılından beri modern anlamda kadastro çalışmaları yapılmakta ve günümüze kadar da değişik alım teknikleri kullanılarak çeşitli niteliklerde kadastro planları üretilmiş bulunmaktadır.

İlk olarak Konya'nın Çumra ilçesinde hatve (adım) esasına dayanan ölçülerle işe başlanmış 1926 yılından sonra ise, çeşitli yerlerde nirengi ve poligona dayalı prizmatik ve takeometrik alım yöntemleri uygulanarak bilhassa şehir merkezlerinin kısmen de arazilerin kadastrasına devam edilmiştir. Bu arada 1934-1936 yıllarında bir kısım arazilerin sadece maliklerini tespit ve sınırlarının krokisini yapmak suretiyle tapu tahriri yapıldığı, görülmektedir. 1934 yılında, 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri yasasının çıkarılmasıyla kadastro çalışmalarına yeni bir yön verilmiş ve 1950 yılına gelinmiştir. 2.ci Dünya Savaşından sonra, çalışmaların bu tarihe kadar şehirlerde olması ve tarımsal ürüne olan ihtiyaç karşısında bu alanda atılımlar yapma çabalarına bağlı olarak 5602 sayılı ve daha sonra 1966 yılında 766 sayılı tapulama yasaları yürürlüğe konarak, il ve ilçe belediye sınırları dışındaki alanların süratle kadastrolanması hedeflenmiş, 2613 sayılı kanun uygulamalarına ise sadece il ve ilçelerin belediye sınırları içindeki alanlarda devam edilmiştir. Nihayet 1987 yılında 3402 sayılı Kadastro Kanunu yürürlüğe konularak, şehir merkezlerinde başka, kırsal kesimlerde başka olan kadastro uygulamalarına son verilmek suretiyle birlik ve beraberlik sağlanmıştır.

Kadastronun bu tarihsel gelişimi içinde yıllara göre uygulanan harita alım yöntemleri şöyledir:

Uygulama Yılı:**Alım Yöntemleri:**

1950 öncesi

-Hatve usulü veya çelik şeritle cephe ölçme, Kutur ölçme suretiyle ada ve ada işlerinde münferit parsel ölçüsü ve çizimi,

-Mevzii üçgen esasına dayalı nirengi,

-Nirengiye dayalı olmayan kapalı poligon,

-Karton veya bezli pafta altlıklarına çizim,

1950

-Pusulula, çelik şeritle münferit parsel ölçü ve çizimi,

1951-1955

-Pusulula, takeometre ile açık poligona dayalı takeometrik ölçü ve grafik çizim,

-Nirengiye dayalı olmayan fotoplan,

1956-1959

-Pusulula ile semt belirleme,

-Takeometre ile kapalı poligon ölçüsü

-Takeometrik alım ve grafik çizim,

-Nirengiye dayalı olmayan fotoplan,

1960 ve sonrası

-Nirengiye dayalı fotogrametrik alım,

-Nirengiye dayalı poligon ölçü ve hesabı,

Bu şekilde üretilen paftaları genel hatlarıyla şöyle gruplandırmak mümkündür:

a) Grafik paftalar,

- Nirengiye dayalı olmayan kapalı poligon

* Takometre ile ölçü

* Karton veya bezli karton üzerine grafik çizim

* Nirengiye dayalı hesabi poligon

* Takeometre ile ölçü, grafik çizim

b) Foto plan (Fotoğraf pafta)

* Nirengiye dayalı değildir

* Yaklaşık ölçeklidir

* Ölçek homojen değildir.

c) Dikkordinat yöntemiyle üretilen paftalar

* Nirengiye dayalı hesabi poligon

* Prizmatik ölçü ve çizim

d) Fotogrametri yöntemiyle üretilen paftalar

* Genellikle 1/5000 ölçeğindedir

* Bazı hallerde aynı resim kullanılarak 1/2500 ölçeğinde üretilmişlerdir.

Paftalar üzerindeki bilgilerin yerine uygulanması biçiminde tanımlanan aplikasyonun, ya orjinal ölçü değerlerine, yada pafta üzerinden alınan verilere göre yapıldığı daha önce ifade edilmişti. İster orjinal ölçü değerleriyle, ister pafta üzerinden alınacak değerlerle yapılsın, önemli olan pafta üzerindeki herhangi bir noktanın arazideki gerçek yerine konulması, kadastroda yer göstermenin temelini teşkil etmektedir. Herhangi bir parseli çevreleyen sınır noktaları veya çeşitli hakların kapsamını belirleyen noktalar aslına uygun olarak yerine (araziye) uygulanabildiği takdirde kadastrodaki yer gösterme olayı amacına uygun olarak gerçekleştirilmiş olacaktır.

Fakat, kadastroda kullanılan ölçü tekniklerinin eski veya uygun olmayışından, çizim ve uygulama hatalarından, hatta uygulayıcıların hatalarından kaynaklanan bir sürü etkenden dolayı bu her zaman mümkün olmaz. Diğer bir ifadeyle, araziye uyguladığımız noktalar, aslına nazaran farklı yerlerde olabilirki, bu konum hatası olaak nitelendirilmektedir.

Nokta konum hatalarının büyüklüğü, hiç şüphesiz mülkiyet sınırlarını etkileyecektir. Sınırın etkilenmesi ise mülkiyet hakkının etkilenmesi demektir.

Biraz evvelde değinildiği gibi 1912 yılından beri değişik alım yöntemleri ve çeşitli altlıklar kullanılarak farklı nitelikte kadastro paftaları ürettiğimize göre, araziye uygulanan her noktanın konum hassasiyetlerinin bilinmesi ve uygulamada nazara alınması gerektiği kanısındayız. Öyle ki, zeminde sınırlar hiç değişmediği halde, biraz evvel sözü edilen nokta konum hatalarından dolayı sınırın farklı yere applike edilmesi durumunda, birtakım hatalarla yüklü applike edilmiş sınıra mı, yoksa yerinde sabit duran ve değişmeyen sınıra mı itibar edeceğiz. Uygulamada bunun acı örneklerine çok sık rastlanmaktadır.

İşte bu amaçla;

* Hangi alım yöntemiyle yapılırsa yapılsın,

* Kendi içinde doğru, kaba hataları içermeyen,

* Araziye uygulama kabiliyeti bulunan kadastro paftalarının aplikasyonda göz önünde bulundurulacak yanılma (hoşgörü-tecaviz-tolerans) sınırlarının ne olacağı konusunda, Bölge Müdürlüğümüz ile Selçuk Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi tarafından 1986 yılında ortaklaşa bir çalışma yapılarak rapor hazırlanmıştır.

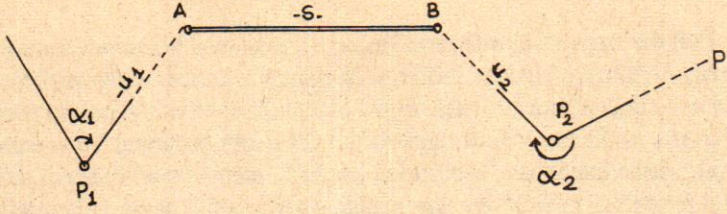
Bu rapordanda istifade edilmek suretiyle kadastro paftalarının erek ölçü değerlerine göre gerekse pafta üzerinden alınacak değerlere göre aplikasyonda yanılma sınırları aşağıdaki şekilde belirlenmiş bulunmaktadır.

C- YANILMA SINIRLARI

1- Grafik paftaların Aplikasyonu:

a) Ölçü değerleriyle;

Aplikasyona yarayacak poligon noktaları arazide mevcut yada ihya edilebilir olmalıdır. Şekilde de görüldüğü gibi aplikasyonu yapılacak noktanın poligon noktasına olan yatay uzaklığı ile bakış açısı aplikasyon verilerini teşkil etmektedir.



Böyle bir durumda noktanın konum hatasının hesaplanmasına yarayan formül,

$$M_k^2 = u^2 \frac{M_\alpha^2}{g} + M_{\min}^2$$

M_k = Aplikasyonu yapılan (A,B,..) noktaların konum hatası,

U = Aplikasyonu yapılan noktalarla poligon arasındaki yatay uzaklık

M_{\min} = Mira okumalarında yapılan ortalama hata olup, uzaklığa göre genellikle 0,50m-1,00m-2,00m gibi olduğu görülmektedir.

α = Yatay bakış açısıdır.

M_α = Yatay bakış açısının ortalama hatası olup takeometri aletleri ile ölçüldüğünden (1c) grad dakikası hassasiyetinde olabileceği kabul edilmektedir.

ÖRNEK: Şekildeki,

(A) Noktası için;

(B) Noktası için;

$$M_\alpha = \pm 1^c$$

$$M_\alpha = \pm 1^c$$

$$M_{\min} = \pm 1 \text{ m}$$

$$M_{\min} = \pm 1 \text{ m}$$

$$U = 100 \text{ m.}$$

$$U = 150 \text{ m.}$$

$$M_k = 7 \sqrt{100^2 \left(\frac{1^c}{6366^c} \right)^2 + (1.00)^2} \quad M_k = \pm \sqrt{(150)^2 \left(\frac{1^c}{6366^c} \right)^2 + (1.00)^2}$$

$$M_k = \pm 1.00 \text{ m.}$$

$$M_k = \pm 1.00 \text{ m.}$$

Buna göre; noktanın konum hatasına yatay bakış açısından yapılan ve (1c) grad dakikası olarak kabul edilen hatanın fazlaca etkisinin bulunmadığı, en fazla mira okumalarında yapılan hatanın etkili olduğu görülmektedir.

Şekildeki (A ve B) noktaları arasındaki mesafenin ortalama hatası ise;

$$M_s = \pm \sqrt{M_{kA}^2 + M_{kB}^2}$$

Örneğimizdeki (A ve B) noktaları arasındaki mesafenin ortalama hatası $M_s = \pm 1,41 \text{ m}$ dir.

Buradaki hesaplamalarda, aplikasyon sırasındaki uygulama hatalarının küçük kalacağı düşünülerek nazara alınmamıştır istenirse bunlarda ilave edilebilir.

Aplikasyonu yapılan noktanın poligona olan uzaklığına ve mirada okunan en

küçük birime göre konum hataları için aşağıdaki cetvel düzenlenmiştir. Ayrıca burada poligon noktalarında olabilecek hatalar nazara alınmamıştır.

U	$\pm M_{mira}$	$\pm M_k$
25 m	0,50 m	0,50 m
50 m	"	0,50 m
75 m	"	0,50 m
100 m	1,00 m	1,00 m
150 m	"	1,00 m
200 m	"	1,00 m
250 m	2,00	2,00 m

b) Pafta üzerinden alınan değerlerle;

Poligon noktalarının kaybolması yada ihya edilememesi durumunda, pafta üzerinden değer okumak suretiyle, pafta ve zeminde bulunan ve değişmediği anlaşılan sabit noktalar yardımıyla aplikasyon, sıklıkla başvurulan bir yoldur. Zira, grafik paftaların yapımında kullanılan poligonları zeminde bulmak yada ihya etmek hemen hemen imkansızdır.

Burada, yanılma sınırlarının hesaplanmasında, ölçü değerleriyle aplikasyondakinden farklı olarak, pafta üzerinden değer alınacağı için çizim hatası ile değer alınırken yapılacak okuma hataları için içine girmektedir.

Çizim hatasının 0,2 mm olduğu gözönüne alınarak aşağıdaki şekilde tablo düzenlenmiştir.

Nokta No	U (metre)	$\pm M_{mir}$ (metre)	$+M_k$ (Metre)				
			1:500	1:1000	1:2000	1:2500	1:5000
A	25	0.50	0.60	0.70	0.90	1.00	1.50
B	50		0.60	0.70	0.90	1.00	1.50
C	100	1.00	1.10	1.20	1.40	1.50	2.00
D	125		1.10	1.20	1.40	1.50	2.00
E	150		1.10	1.20	1.40	1.50	2.00
F	175		1.10	1.20	1.40	1.50	2.00
G	200		1.10	1.20	1.40	1.50	2.00
H	250	2.00	2.10	2.20	2.40	2.50	3.00
I	300		2.10	2.20	2.40	2.50	3.00

Hangi ölçekteki pafta üzerinde değer alınarak aplikasyon yapılacak ise, o pafta üzerindeki aplikasyonu yapılacak noktaların ölçüldüğü poligon noktasına olan uzaklıklarına göre yukarıdaki tablodan konum hataları elde edilebilir.

İki nokta arasındaki mesafenin ortalama hatası ise her iki noktanın konum hata-

larından kolayca bulunabilmektedir.

ÖRNEK:

1/1000 ölçekli paftada (B ve H) noktaları arasındaki mesafenin ortalama hatasını bulalım.

Yukarıdaki tabloya göre;

(B) noktası için konum hatası $M_k = \pm 0.10$ m

(H) noktası için konum hatası $M_k = \pm 2.20$ m

BH = S mesafesinin ortalama hatası,

$$M_s = \pm \sqrt{(0.70)^2 + (2.20)^2} = \pm 2.31 \text{ m}$$

Bulunan bu değere okuma hatası da eklenebilir. Bu takdirde yanılma sınırı (tolerans) ± 2.51 m olur.

2- Dik koordinat yöntemiyle düzenlenen paftaların uygulaması:

a) Ölçü değerleriyle;

Noktanın konumuna etki eden faktörler dik ayağının (AP') ve dik boyunun (PP') ölçüsü ile çıkılan dikin açısında (Q) yapılan hatalardır.

Formül:

$$m_k^2 = m_{Ap}^2 + m_{Pp}^2 + pp^2 \frac{m}{s^2} \text{ olup } m_{\theta} = \pm 10^c \text{ alınmıştır.}$$

m_k = Noktanın konum hatası.

Bu formüle göre hesaplanan bazı değerler şu şekildedir.

AP'	m _k değerleri		
	pp'=10 m	pp'=20 m	pp'=30 m
10 m	3.2 cm	4.2 cm	5.9 cm
20 m	3.2 cm	4.2 cm	5.9 cm
30m	3.9 cm	4.8 cm	6.3 cm
40 m	3.9 cm	4.8 cm	6.3 cm
50 m	4.7 cm	5.5 cm	6.9 cm
60m	4.7 cm	5.5 cm	6.9 cm
70 m	5.6 cm	6.2 cm	7.5 cm
100 m	6.2 cm	7.1 cm	8.2 cm
120 m	7.2 cm	7.7 cm	8.8 cm
140 m	7.8 cm	8.3 cm	9.3 cm
150 m	8.4 cm	8.8 cm	9.8 cm

Not: İki nokta arasındaki mesafenin hatası ise: $m^2 = m_1^2 + m_2^2$ formülü ile hesaplanır.

b) Pafta üzerinden alınan değerlerle;

Pafta ölçeği	1/500	1/1000	1/2000	1/2500
Konum hatası	20 cm	40 cm	80 cm	100 cm

Not: İki nokta arasındaki uzunluğun hatası ise alınan değer $(\sqrt{2}=1.41)$ ile çarpımıyla elde edilir.

3- Fotogrametrik paftalar:

a) 1/5000 ölçekli paftalarda;

$$M_p = \pm \sqrt{3} \cdot m_r \cdot m_{px} \text{ eşitliğinde}$$

$$M_{px} = 0.01 \text{ mm}$$

$$M_r = 21 \text{ 000}$$

3- Büyütme (çizim masasına aktarma) alınmak suretiyle paftada nokta konum hassasiyeti $M_p = \pm 1.09$ m.dir.

İki nokta arasındaki mesafenin hatası ise bulunan bu değerin $\sqrt{2}$ ile çarpımı olup $M_k = 1.54$ m.dir.

b) 1/2500 ölçekli paftalarda;

1/5000 ölçekli paftalara ait resim ölçeğinden üretildiklerinden modelde meydana gelen nokta konum hatasının çizim masasına aktarılmasıyla meydana gelmektedir.

Büyütme $\sqrt{4}$ alınırsa $M_p = 1.44$ m elde edilir.

Kenar için bu değer $\sqrt{2}$ ile çarpılarak $M_k=2.03$ m. bulunur.

4- Fotoplan (Fotoğraf paftalar)

Nokta konum hataları;

Resim yataylanmış olmak şartıyla yükseklik farkı ve çizim hataları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli fotoplanların normal açılı (Δ_{np}) ve geniş açılı (Δ_{gp}) kameralarla çekilen resimlerden elde edildiği düşünülerek nokta konum hataları şu şekilde elde edilmiştir.

$$m_a^2 = m_h^2 + m_c^2$$

Δh	Nokta Konum Hatası	
	Δ_{np} (normal)	Δ_{gp} (geniş)
1 m	1.16 m	1.41 m
2 m	1.52 m	2.24 m
3 m	2.00 m	3.16 m
4 m	2.52 m	4.12 m
5 m	3.06 m	5.10 m
6 m	3.60 m	6.08 m
7 m	4.16 m	7.07 m
8 m	4.73 m	8.06 m
10 m	5.86 m	10.05 m

Ölçek: 1/5000

Δ_{np} =Normal açılı kamera ile çekilmiş resim.

Δ_{gp} =Geniş açılı kamera ile çekilmiş resim.

Kenarın hatasını bulmak için iki noktanın konum hatalarının karesel ortalama hatasını almak gerekmektedir. $m^2 = m_1^2 + m_2^2$

m = kenarın hatası

m_1 =1. noktanın konum hatası

m_2 =2. noktanın konum hatası

D. SONUÇ VE ÖNERİLER:

1) Kadastro idaresinin en önemli görevlerinden biride yer göstermedir. Uygulama

yapılırken hata payının ne olabileceğinin önceden bilinmesi hem gerekli hemde yararlıdır. Buna şunun için gerek duyulmaktadır.

a- Araziye aplikasyonu istenen sınır noktası zeminde mevcut ve hesaplanan yanılma sınırları içinde kalıyor ise zemindeki mevcut sınır noktasına itibar edilmesi,

b- Araziye aplikasyonu istenen sınır noktası zeminde mevcut değil ise, yanılma sınırları (hata payı) düşünülmeden doğrudan doğruya aplikasyon değerlerinin uygulanması sonucu bulunan sınır noktasına itibar edilmesinin uygun olacağı kanısındayız.

2) Yanılma sınırlarının dikkate alınması gerekliliğini ortaya koyan bir başka hususta mahkemelerce istenen sınır tespitleri ile ilgili davalarda kendini göstermektedir. Aplikasyonu yapılan sınır noktasının yanılma sınırı içinde doğru kabul edilmesi halinde, mahkemece bunun hukuki dayanağının olması yani en azından bir yönetmelik maddesine dayandırılması gerektiği görüşü ileri sürülmektedir.

3) Özellikle, zeminde mevcut olup da aplikasyon sonucu yanılma sınırları içinde kaldığı anlaşılan sınır noktalarının değiştirilmemesi durumunda birçok sınır ihtilafı kendiliğinden önlenmiş olacaktır.

4) Aplikasyon verileri, uygulamaya geçilmeden önce iyice kontrol edilmeli, özellikle tersimat hatalarından arındırılmış olmalıdır.

5- Aplikasyonu yapılan noktalar mutlak suretle yeni ölçülerle takviye edilmeli ve bu ölçüler düzenlenecek aplikasyon krokilerinde gösterilmelidir. Çoğu kez bu hususa uyulmadığından, özellikle sabit tesisleri kaybolmuş yada kaybolmaya yüz tutmuş paftaların (Örneğin grafik paftaların durumu) uygulama kabiliyetini yitirmesine neden olmaktadır.

6) Aplikasyon krokilerinin düzenli arşivlemesi yapılarak, sonraki uygulamalarda farklılığın önlenmesi için, önceden yapılan aplikasyon değerlerinden mutlak surette istifade edilmeli ve bu konuda gerekli önlemler alınmalıdır.

FAYDALANILAN ESERLER:

- 1- ZİS RAPORU- Prof. H. Erkan-Doç. Dr. M. Yerci-Y. Akay
- 2- APLİKASYON-Prof. Dr. T.Tüdeş 1984 KTÜ Yayınları
- 3- KADASTRODA YENİLEME SORUNLARI-Prof. H. Erkan

BAŞKAN- Sayın Akay'ın açıklamalarına biz de teşekkür ediyoruz. Delegelerimizin Sayın Akay'a yöneltecekleri soruları varsa yöneltebilirler. Soru sormak veya söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Yok. Herhangi bir soru gelmedi, teşekkür ederim. Kurultayımızın ikinci oturumunu burada kapatıyoruz.