

# 3194 SAYILI YASANIN 18. MADDESİNİN UYGULANMASI VE KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Doç. Dr. Türkay TÜDEŞ  
(KÜ Müh.-Mim. Fakültesi)

Bilindiği gibi, Memleketimizde arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin yasa maddesi, 6785 ve 1605 sayılı yasaların 142. maddesi idi. Bu nedenle, bu kanuna göre yapılan uygulamaya da "42. Madde Uygulaması" denilmekteydi.

Fililen 11 Kasım 1985 tarihinde yürürlüğe giren 3194 sayılı kanunun arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili maddesi 18. maddedir. 18. maddenin 42. maddeye göre getirdiği yeni imkanlar ve belediyelerin artan mali gücü dolayısıyla, arsa ve arazi düzenlemesinin uygulaması konusu belediyelerin gündeminde ön sırayı almıştır.

Bu bildiriye, arsa ve arazi düzenlemesi konusunda, yeni yasanın getirdiği imkanlar ve uygulamada karşılaşılan zorluklar; Trabzon Belediyesine K.Ü. Döner Sermayesi kanalıyla yapılan 18. madde uygulamalarının ışığında irdelenmiştir.