

## ÖZET

Bildiriye, en genel anlamda kuram (teori) ile kural arasındaki fark belirtilerek girilmiştir ve her ikisinin de kaynaklarından söz edilmiştir. Kuram (teori), doğa iradesinin özünün ve temellerinin tasvir edilmeye çalışılmasıdır. Oysa kural, insan iradesinin bir ürünü olup, doğayla ve öteki bireylerle ve giderek toplumla bütünleşebilen bir bireysel yaşam ve uyumlu bir toplumsal yaşamda olumlu sonuca ulaşabilmek için izlenecek yoldur. İlkinin kaynağı doğa, ikincisinin kaynağı ise insandır.

Bu anlayışla ele alınan kurallar için burada biçimsel bir sınıflandırma verilmiştir: Yazılı olanlar ve herhangi bir yerde yazılı olmayanlar (zamanla kendiliğinden oluşanlar ile sözlü emirler).

Bir faaliyetin bileşenleri arasında kuralların konumu ve değeri tartışılarak, iyi bir kuralda olması gereken nitelikler sıralanmıştır. Bu arada, bir faaliyetteki kurallar topluluğunun bütünlük ve tutarlıktan yoksun olmasının faaliyetin ürünlerini nitelik ve nicelik yönünden zedelediğine değinilmiştir ve Türkiye'deki harita ve kadastro faaliyetlerinden örnekler sıralanmaya çalışılmıştır.

Son olarak, organize ve planlı faaliyetlerde kural koymanın kuralları dile getirilmiş ve bu hususta meslek çevrelerinin, özellikle kararların oluşturulmasında yetki ve sorumluluk sahibi olanların sağduyularının dikkatine sunulmuştur.

## KADASTRO NEDİR? NE İÇİNDİR? NASIL OLMALIDIR?

Onur GÜRKAN

## ÖZET

Bildiride başlığı oluşturan sorulara yanıtlar aranmaktadır. Her şeyden önce günümüzde kadastro'nun millilik özelliğini vurgulamakta yarar vardır. Çünkü kadastro, en genel anlamda, toprak-insan ilişkilerinin belirli yönlerini tasvir eden bir bilgi sistemidir ve bu ilişkiler ülkeden ülkeye değişen kavram ve ilkelere oluşur. Böylesine bir bilgi sisteminin en üst düzeydeki sorumluluğu da ancak devlete ait olabilir.

Kadastro bilgi sistemi iki ana fonksiyonu yerine getirmek üzere yaratılır ve güncel tutulur. Bunlardan birisi, içeriği oluşturacak bilgilere kolay, hızlı ve güvenilir bir biçimde erişmektir. İkinci fonksiyon ise, taşınmazlara ilişkin haklar ve mükellefiyetlere devlet güvencesi sağlamaktır.

Kadastro nasıl olmalıdır? sorusunun en kestirme cevabı "dinamik olmalıdır" şeklindedir. Çünkü toprak-insan ilişkileri dinamik bir yapıdadır, gerek içerik gerekse sisteme ilişkin faaliyetler zamanla değişime uğrarlar. Bu özellik de ancak, sistemin bir sistem yaklaşımıyla tasarlanmış olmasıyla sağlanabilir. Aksi durumda, başlangıçta seçilen içerik ve düşünülen faaliyetleri donan, kendi kendini yenilemekten yoksun statik bir sistem ortaya çıkar.

Aynca bildiride, zaman zaman Türkiye kadastro'sunun olumlu ve olumsuz yönlerine bu cevapların ışığında eleştireci gözle bakılarak düşünceler sıralanmıştır.