

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜDE TAKBİS OLUŞTURMA ÇABALARI

Dr. N. Nadi ÜNAL



1. Gerekeç

Bilgisayar teknolojisinin ilerlemesi ve değişik mesleklerde olduğu gibi haritacılıkta da yaygınlaşması sonucunda hem grafik (**harita**) bilgilerin hemde grafik olmayan (**alfasayısal**) bilgilerin bilgisiyara depolanıp işlenmesi gelişmiştir. Buna paralel olarak toprağa bağlı her türlü konum bilgisini içeren bilgi sistemleri sanayileşmiş ülkelerde kurulmaya başlanmıştır. Böyle bilgi sistemleriye refah toplumlarının ihtiyaç duyduğu her türlü yönetsel, planlama ve mühendislik bilgileri hızla üretilip kullanılmaktadır. Gördükleri işlevleri nedeniyle bu sistemler **Bilgi Toplumunun** temel taşlarından biridir.

Bilgi Toplumu aşamasına gelme çabalarını yoğunlaştıran ülkemiz Tapu Kadastro

ro Bilgi sistemi (**TAKBİS**) toprak ve toprakla ilişkili her türlü proje için vazgeçilmez ve ertelenemez bir ihtiyaç aynı zamanda bir zorunluluğun sonucu olarak ortaya çıkmıştır. Bu zorunluk **6. Beş Yıllık Plan** da belirtilmiştir.

Planın öngördüğü hedefler doğrultusunda yapılması gereken çalışmaları belirlemek amacıyla Devlet Planlama Teşkilatının koordinatörlüğünde hazırlanan 6. beş yıllık Harita, Tapu ve Kadastro Özel İhtisas Komisyonu raporunda harita çalışmalarının geçmişi ve mevcut durumunu inceleyerek sorunları belirlenmiş ve 6. Beş yıllık Kalkınma Planı Dönemine alınması gereken tedbirler konusunda öneriler ve ilkeler getirilmiştir.

Gelişen teknolojinin sağladığı imkanlar gözönünde tutularak Harita, Tapu ve Kadastro hizmetlerinden beklenen fonksiyonun yerine getirilebilmesi için Komisyon, 6. Beş Yıllık Kalkınma Planı döneminde aşağıdaki temel ilkelere uyulmasını gerekli ve yararlı bulmuştur.

a- Kadastro Bilgi Sisteminin hem harita hem de tapu hizmetlerini içerdği dikkate a-

linarak öngörülen sistemin **KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ** biçiminde ve bu ad altında oluşturulması ve bilgi sistemi hedefinin sürekli göz önünde tutulması,

b- Kadastro bilgilerinin sayısal üretimi ve arşivlenmesi

c- Bilgilerin ülke jeodezi ağına dayalı biçimde üretimi,

d- Bilgilerin belirli standartlarda üretimi ve üretilen bilgilerin tek bir devlet kuruluşunda (TKGM)'de arşivlenmesi,

e) Harita ve Özel sektörün imkan ve gücünden yararlanılması.

Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) projesi ile bir bölgede bilgisayara dayalı olarak **bilgi sistemi** kurulması planlanmaktadır. Ayrıca bu proje ile bölge içerisindeki arazinin tamamının sayısal haritalarının yapımı, kadastro tamamlanmış yerlerin tapu kayıtlarının kısmen bilgi sistemine yüklenmesi ve bölgenin kadastro sununun tamamlanarak yeni tapu kayıtlarının da bilgi sistemine girilmesi gerçekleştirilecektir.

2. Projenin Tanımı ve Kapsamı

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) projesi ile Türkiye'nin çağdaş harita ve haritaya dayalı bilgi ihtiyacını karşılayacak bilgisayara dayalı bir bilgi sisteminin kurulması amaçlanmaktadır. Böyle bir bilgi sisteminin kurulabilmesi için bu konudaki ileri teknolojinin kullanılması gerekmektedir.

Böylece ülkemizin gereksinim duyduğu harita ve haritaya dayalı bilgiler, bilgisayar, elektronik ve iletişim teknolojilerinden yararlanılarak hızlı, ucuz ve kaliteli bir şekilde üretilmektedir.

Harita ve haritaya dayalı bilgiler ülkenin kalkınması için gerekli olan yatırım ve hizmetlerin planlanması, karar verilmesi, projelendirilmesi ve gerçekleştirilmesi aşamalarında ihtiyaç duyulan bilgilerle toprağın üzerindeki her türlü doğal ve yapay oluşumları içerir.

Tapu ve Kadastro örgütü idari olarak 12 bölgeye ayrılmıştır. TAKBİS projesi ile bölge içindeki **bütün ilçelerdeki tapu sicil ve kadastro müdürlüklerinde çalışmalar tapu ve kadastro bilgi sistemine yönelik olacaktır.** Bunlar ilçelerde daha önce toplanmış kadastral harita bilgilerini ve Mal Sahipleri Sicillerini depolayacak ve işleyecek kapasite ve yeteneğe sahip olacaktır. **Bu bilgi sistemlerine daha sonra diğer harita ve haritaya dayalı bilgiler eklenerek fonksiyonları artırılabilir.** Böylece TAKBİS ulusal bir GIS için ve diğer arazi ile ilişkili bilgi sistemleri iletişim teknolojisiyle birbirlerine bağlanarak bir bölge tapu ve kadastro bilgi sistemi oluşacaktır.

Bu proje ile tapu sicil ve kadastro müdürlüklerinde elle yapılan işlemlerin çoğu bilgisayarlar aracılığıyla gerçekleştirilecektir. Buna ek olarak daha önce yapılması mümkün olmayan çeşitli harita ve haritaya dayalı bilgiler üretilmektedir.

Bilgi sistemine bilgi girilmesi işlemine kadastro haritalarındaki bilgilerin **hukuki**

durumunu gösteren sicillerin bilgisayara girilmesi ile başlanacaktır. Daha sonra ihtiyaç duyuldukça toprağa ait diğer bilgiler de girilerek tapu ve kadastro bilgi sistemi çok amaçlı bir sisteme dönüştürülecektir.

Bölge içinde halen kadastrosu devam eden yerlerde gerekli modernizasyonla veri toplama ve değerlendirme işlemlerinin elektronik araçlar ve bilgisayarlarla yapılarak bilgi sistemine veri girişinin hızlandırılması sağlanacaktır.

TAKBİS projesi ülkenin diğer bölgelerinde kurulacak olan tapu ve kadastro bilgi sistemleri için bir **oluşturma projesidir.** TAKBİS projesinin gerçekleştirilmesi ile kazanılacak bilgi birikimi diğer bölgelerde kurulacak olan bilgi sistemleri için kullanılacak, bölge tapu ve kadastro bilgi sistemi oluşturulacaktır. Bu bilgi sistemi diğer bilgi sistemlerine de bağlanabileceğinden ulusal bir bilgi sisteminin çok önemli bir parçası olacaktır.

3. TAKBİS Projesi İle Yapılacak Değişiklikler

TAKBİS projesi ile tapu ve kadastro çalışmalarında yapılacak değişikliklerin amacı şu şekilde özetlenebilir:

- Tapu kütüklerindeki kayıtlar bilgisayar ortamına girilecektir.
- Kadastral Haritalarını oluşturan her türlü bilgi bilgisayar ortamına aktarılacaktır.
- Bilgisayar ortamına girilen tapu sicil bilgileri bilgisayarla aracılığıyla hızla analiz ve sentez edilebilecektir.
- Kadastro ve diğer değişik amaçlı haritalar çiziciler yardımıyla hızla ve yüksek doğrulukla elde edilecektir.
- Tapu ve kadastro bilgileriyle diğer konuma dayalı bilgileri bir arada üretilip çok amaçlı harita ve haritaya dayalı bilgiler üretilebilecektir.
- Her türlü hesap ve çizim işlemi bilgisayar aracılığıyla yapılacaktır.
- Bu amaçların gerçekleştirilebilmesi için tapu ve kadastro çalışmalarında aşağıdaki ön çalışmaların yapılması gerekmektedir.

a)- Tapu sicillerinin bilgisayara girilmesi :

Parseller üzerindeki mülkiyet ve diğer hak ve yükümlülükleri belirleyen tapu sicilleri bilgi sisteminin veri tabanına girilecektir. Tapu sicilleri alfa sayısal kayıtlardır, parsel ve sahipleri hakkında bilgi verir. Tapu kayıtlarının bilgisayara girilmesine mal sahipleri sicili ile başlanacak, bu işlem tamamlandıktan sonra diğer siciller bilgisayar ortamına geçirilecektir.

Haritaların ve tapu sicillerinin bilgisayara girilmesiyle TAKBİS oluşacaktır. Böylece haritaların üzerinde bulunan grafik bilgilerle tapu sicilinde bulunan alfasayısal bilgiler bilgisayarla işlenip her türlü bilgi arama, bilgi çıkarma ve bilgi üretimi hızla yürütülecektir. Bu bilgiler sayısal halde olduklarından bilgisayar ağları yardımıyla

çok hızlı bir şekilde merkeze veya diğer ilçelere yollanabilecektir. Bu yolla her türlü tapu işlemi veya diğer kurumların istediği harita ve diğer bilgiler hızla ve istenilen formda elde edilecektir. Merkezdeki arşivleme ve arşivlerin güncel tutulması elektronik olarak yapılacaktır.

TAKBİS 'e tapu ve kadastro bilgileri dışındaki diğer bilgilerin girilmesiyle bilgi sistemi çok amaçlı hale gelecektir. Bu bilgiler haritalar veya alfa sayısal kayıtlar olabilir. Yeni bilgilerle eski bilgiler arasındaki ilişkiler koordinatlar, ada ve parsel nosu, köy-mahalle adı, sokak-ev-daire nosu, şahıs ismi bilgileri ile kurulacaktır.

b)- Kadastro çalışmalarında alınması gereken tedbirler.

Bölge içinde kadastrosu yeni yapılacak alanlarda, yapılacak değişikliklere bilgi sistemine uyumlu çalışması sağlanacaktır.

Kadastro müdürlükleri öncelikle arazi ölçüsü ve hukuki tesbit işlemini yapacak, harita, çap, alan bulma vs. gibi büroda yapılan işlemler Tapu ve Kadastro bilgi sisteminde yapılacaktır. Ayrıca hukuki tesbit ve arazi ölçme işlemi ayrı ekiplerle yapıp birbirlerinden ayrılacak fakat paralel yürütülecektir. Böylece hem uzlaşma sağlanacak hemde ölçme işinde kullanılan araçlar sürekli çalışarak ölçü masrafları düşülecektir. Ölçü için elektronik takeometreler (total station) ve elektronik veri toplayıcılar kullanılarak sürat, hassiyet ve verimlilik artırılabilecektir. Ölçüler doğrudan bilgisayara aktarılabileceğinden, önce çizip sonra sayısallaştırma işlemleri ortadan kaldırılabilecektir. Hukuki bilgiler tapu kütüklerinden bilgisayara girilebilecektir.

Tesbit ve arazi ölçü işlerinin ayrılması, büro işlerinin ilçe tapu ve kadastro bilgi sisteminde yapılması, elektronik ölçü araçlarının kullanılması ile kadastro çalışmaları sir taraftan süratlendirilip verim artırılırken diğer taraftan TAKBİS'e veri girmiş işlemleri süratlenip ucuzlayacaktır.

Tapu ve kadastronun klasik hukuki ve ekonomik fonksiyonları yanında TAKBİS bir bilgi sistemi olarak toplumun ihtiyaç duyduğu konuma dayalı her türlü bilgiyi harita, rapor, istatistik şeklinde üretebilecektir. Toplumun kalkınması, gelişme projelerinin hazırlanması, alt yapı yatırımlarının planlanması ve karar verilmesi, toprak-su ve diğer doğal kaynakların tesbit edilmesi gibi işler için doğru ve güncel bilgiye hızlı bir şekilde erişmenin önemi son derece büyüktür. TAKBİS toplumun kalkınması ve refahı için gerekli olan bu bilgileri karşılayacak bir yapıda olacaktır. Bu bilgiler bazı kamu kuruluşları tarafından ihtiyaç doğdukça kısmen toplanmaktadır. Bir bilgi sistemine girilemediğinden bu bilgilerden başkaları yararlanamamaktadır. Böylece değişik kamu kuruluşları birbirlerinden bağımsız olarak aynı bilgileri toplamakta ve bu durum bilginin maliyetini artırmaktadır. TAKBİS her türlü doğal kaynakların ve ekonomik değerlerin iki ve üç boyutlu olarak verilebilecektir.

TAKBİS ile bilgi üretimi ve kullanımı bilgi toplama bilgi depolama, bilgi işleme ve bilgi dağıtım aşamaları (Şekil .1) de gösterilmiştir.

Bilgi toplama: Bilgi sisteminin bilgi toplama aşaması en zor ve pahalı olan aşamadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kuruluş yasası gereğince arazi ve arsaların hukuki durumunu ilgilendiren bilgilerle bunların sınırlarının haritalarını üretmektedir. Parsellerin hukuki durumu tapu ve kadastro örgütünün elemanlarınca, ilgililer, birikişler yardımı ile arazide belirlenmektedir. Parsellerin haritalarının üretimi ise ya arazide uzunluk ve açı ölçen araçlarla parsellerin önceden belirlenen sınırlarının ölçülmesi ya da arazinin uçaktan çekilen fotoğrafının değerlendirilmesi ile olmaktadır. Daha önce hazırlanmış haritalar ve toplanmış bilgiler sayısallaştırıcılar ve bilgisayar klavyeleri yardımıyla bilgisayara girilmektedir.

Bilgi depolama: Toplanan bilgiler veri tabanı olarak bilgisayar belleklerinde depolanır. Veri tabanında bilgiler belliyapılara göre bulunur. bilgiler arasında bulunan komşuluk ve diğer ilişkiler yadımıyla bilgiler incelenir ve analiz edilir. Bilgi depolamanın fiziksel ortamını harddisk ve manyetik teypler oluşturur.

Bilgi işleme: Bilgi işleme bilgisayarlara ve yazılımlara aracılığıyla yapılır. Sorgulama dilleri yardımıyla veri tabanından istenilen bilgiler çıkarılır. Değişik yazılımlar, paket programlar ve poğramlama dilleri bilgi işleme yardımcı olur.

Bilgi sunma : İstenen bilgiler haritalar ve değişik çizimler, istatistiksel tablolar, listeler ve raporlar halinde ilgililere verilir. Bilgi kağıt ve fotoğraflar üzerinde (hard copy) verilebileceği gibi diskler ve manyetik teypler halinde de verilebilir. Bilgi bilgisayara girildikten sonra ister sayısal ister alfa sayısal olsun bilgisayar aracılığıyla çok hızlı bir şekilde işlenir, analiz edilir, karşılaştırılır ve bilgisayar ağları yardımıyla başka bir yere yollanabilir. Bunun doğal sonucu olarak bilgi çok amaçlı ve hızlı bir şekilde kullanılabilir.

4. Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminin Yapısı, İşleyişi ve Fonksiyonları

Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) 'in yapısı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bugünkü yapısına uygun tasarlanmıştır. Bu yapı içinde Kadastro müdürlükleri parsellere ait grafik bilgileri toplamak, saklamak ve güncelleştirmekle sorumludur. Tapu Sicil müdürlükleri ise parsellere ait alfasayısal hukuki kayıtları saklar ve güncelleştirir. Kadastro ve Tapu sicil müdürlükleri idari olarak Bölge müdürlüklerine ve onlarda Tapu ve Kadastro Genel müdürlüğüne bağlıdır. TAKBİS 'i oluşturan parçaların fonksiyonları ve yapıları bu örgütlenme ve işleyişi bozmayacaktır. TAKBİS 'i içeren bilgilerin veri yapısında bugün kullanılan veri yapısına uyacaktır.

4.1. TAKBİS 'in yapısı

Tapu ve Kadastro örgütü idari olarak ilçeler seviyesinde örgütlenmiştir. Bütün ilçelerde Tapu Sicil Müdürlükleri ve Kadastro Müdürlüğü yada kadastro şefliği vardır. Bazı ilçelerde kadastro çalışmaları devam ettiğinden veya henüz başlanmadığından başka ilçelerde bulunan kadastro müdürlüklerine bağlıdır.

Tapu sicil müdürlüklerinde grafik olmayan bilgiler MS-DOS 'la çalışan PC ler yar-

dımıyla ASCII olarak dosyalanacaktır. İlçenin Tapu işlem yükü ağır ve parsel sayısı çoksa PC ağları yardımıyla birkaç terminal birleştirilecektir. Eski tapu kayıtlarının bilgisayara girilmesi ve bu kayıtlar üzerinde değişiklikler yapılması bilgisayar aracılığıyla gerçekleştirilecektir. Hazırlanan dosyalar bölge bilgi sistemlerine disk, manyetik teyp yada iletişim ağları ile aktarılacaktır.

Kadastro Müdürlüklerinde parsellere ait haritalar (grafik bilgiler) bulunmaktadır. Bu müdürlükler parsellere ait grafik bilgilerin üretilmesi, saklanması ve değiştirilerek güncelleştirilmesi ile sorumludur. TAKBİS projesi ile bu bilgiler bilgisayar ortamlarında depolanacaktır. Daha önceden kağıt, astrolon gibi altlıklar üzerine çizilen haritalar sayısallaştırıcılar aracılığıyla bilgisayar ortamlarına aktarılacaktır. Kadastro yeni yapılan yerlerde elektronik açı ve uzunluk ölçme araçları yardımıyla toplanacak olan grafik bilgiler doğrudan bilgisayara aktarılabilecek bir şekilde toplanacaktır.

Kadastro müdürlükleri tarafından toplanan parsellere ait grafik bilgiler o parsel ile bir parsel numarası ile tanımlanacaktır. Benzer şekilde Tapu Müdürlükleri tarafından saklanan parsellere ait grafik olmayan bilgiler aynı parsel numaraları ile tanımlanacaktır. Bölge Tapu ve Kadastro bilgi sisteminde aynı parsel numaralarına ait grafik ve alfa grafik bilgiler bütünleşecektir.

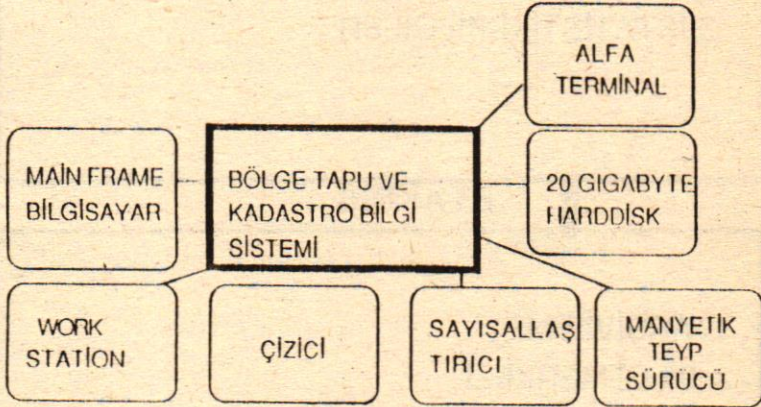
Bölge TAKBİS 'te ilçelere ait grafik ve grafik olmayan bilgilerin bütünleştirilmesiyle o ilçeye veya ilçelere ait bir veri tabanı oluşturulacaktır. Bu bilgilerin işlenmesi, değiştirilmesi ve yeni bilgiler ilave edilmesi ilgili müdürlüklerin yetki ve sorumluluğunda olacaktır.

TAKBİS 'ler yukarıda anlatılan sorumlulukları yerine getirebilmeleri için yeterli sayıda donanım ve yazılıma sahip olacaktır. Tipik bir ilçe TAKBİS 'de bulunması gereken donanımlar bir workstation ve buna bağlı olarak çalışan bir bilgisayar bir manyetik teyp sürücü, bir tane 600 Mbytelik harddisk, sayısallaştırıcı, masa tipi (flat bed) çizici, hızlı çizici, yeteri kadar alfa terminal olacaktır.

İlçe tapu sicil ve kadastro müdürlüklerindeki çalışmalar bir bilgisayar ağıyla Bölge Tapu ve Kadastro Bilgi sistemine bağlanacak, Bölge ile ilçeler arasındaki bağlantı kiralama veya diğer uygun yollarla sağlanacaktır. İlçelerde bulunan workstation ve diğer donanımlar Ulusal TAKBİS 'de bulunan mainframe bilgisayar altında ve onun işletim sistemi yardımıyla çalışacaktır.

Bölge Tapu ve Kadastro bilgi sistemi ilçelerle ulusal Tapu ve Kadastro bilgi sistemleri arasında bir köprü görevinde bulunacaktır. İlçe Tapu ve Kadastro bilgi sistemleri Bölge TAKBİS 'e, bölge TAKBİS ise Ulusal Tapu ve Kadastro bilgi sistemine bağlanacaktır. (şekil. 2) Bölgede, bir ilçede bulunan bütün yazılım ve donanımlar bulunacak ve bölgesel bir bilgi sistemi oluşturacaktır. İlçe ve Ulusal Bilgi sistemleri olan doğrudan bağlantısı ile onların veri tabanlarına ulaşabilecektir.

Bölge Tapu ve Kadastro bilgi sistemi temelde arşivleme çalışmalarını yürütecektir. Ayrıca bölge düzeyinde bir bilgi sistemi olarak hizmet görecektir. Bunu temin etmek için Bölge Tapu ve Kadastro bilgi sisteminde bir Mainframe bilgisayar ve 20 Gbyte lık bir harddisk kapasitesi yeterli görülmüştür. İlçelerin artması ile bu kapasite artırılabilir. Ayrıca yeteri kadar workstation, manyetik teyp sürücü, alfa terminal Bölge Tapu ve Kadastro Bilgi sisteminde bulunacaktır. (Şekil. 3)



Şekil.3

TAKBİS 'in yukarıda açıklanan temel yapısından başka bu yapıya yeni elemanlar ilave edilebilecektir. Bu elemanlar bölgenin ihtiyaçlarına göre Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün dışındaki kamu ve özel kurumlar tarafından kurulabilecektir.

Bunlar kendi terminallerini bilgisayar ağı aracılığıyla Ulusal veya ilçe bilgi sistemlerine bağlayabileceklerdir.

4.2. TAKBİS 'in İşleyişi

TAKBİS 'in birbirinden farklı işlevleri olan 4 farklı elemanı bulunmaktadır. Bu elemanların görevleri aşağıda açıklanmıştır. (Şekil. 4)

Ulusal Tapu ve Kadastro Bilgi sistemi (UTAKBİS):

Temel görevleri aşağıdaki gibi sıralanabilir:

İstatistik Bilgilerin Elde Edilmesi: BTAKBİS hem UTAKBİS'deki hemde ilçe Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemlerindeki veri tabanlarıyla doğrudan bağlantılı olacağından bölgeye ait istatistik bilgileri elde edebilecektir.

Genel Yönetim: TAKBİS'in idari, teknik ve mali yönden yönetimi UTAKBİS tarafından yapılacaktır.

UTAKBİS

1. GENEL YÖNETİM
2. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME
3. BAKIM VE ONARIM
4. BİLGİ MERKEZİ
5. İSTATİSTİKİ BİLGİLER

BTAKBİS

1. ARŞİVLEME
2. BİLGİ MERKEZİ

İTAKBİS

KADASTRO MÜDÜR.

1. VERİ TOPLAMA
2. VERİ İŞLEME
3. GÜNCELLEŞTİRME
4. ARŞİVLEME
5. BİLGİ MERKEZİ

TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

1. VERİ İŞLEME
2. GÜNCELLEŞTİRME
3. MEVCUT VERİLERİN GİRİŞİ

Şekil . 4

Araştırma ve Geliştirme: TAKBİS'in ihtiyaç duyduğu yazılımların geliştirilmesi ve yeni harita ürünlerinin tasarlanması UTAKBİS'in görevleri arasındadır.

Bakım ve Onarım: Sistemin periyodik ve olağanüstü bakım ve onarımı merkez tarafından yürütülecektir.

Bilgi Merkezi: Ülkenin ihtiyaç duyduğu bilgilerin veri tabanından çıkarılması. İşlenmesi ve sunulması UTAKBİS'in görevleri arasındadır.

4.2.2. Bölge Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (BTAKBİS):

Bölge Tapu ve Kadastro Bili Sisteminin görevleri aşağıdaki gibidir.

Arşivlenme: Bütün ilçe TAKBİS'lerde bulunan bilgiler bilgisayar ağı aracılığıyla bölgeledeki mainframe bilgisayara bağlı bellek ünitelerinde (harddisk ve Manyetik teyp sürücü) arşivlenecektir. böylece ulusal düzeyde bir veri tabanı oluşturacaktır.

Bilgi Merkezi: Sahip olduğu yazılım ve donanımlarla BTAKBİS bir bölgeler bilgi merkezi olarak işleyecektir.

4.2.3. İlçe Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (İTAKBİS): İlçe tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi Kadastro ve Tapu müdürlüklerinden oluşmaktadır. Bunların görevi aşağıdaki gibi sıralanmışlardır.

1. Kadastro Müdürlükleri:

Veri Toplama: Arazilerin ölçülmesi ve parsellere ait grafik ve grafik olmayan verilerin toplanması

Veri İşlemi: Toplanan verilerin işlenerek veri tabanına uygun hale getirilmesi

Veri Güncelleştirme: Veriler üzerinde hukuki ve grafik değişikliklerin izlenmesi ve veri tabanına işlenerek veri tabının güncel ve canlı olarak tutulması.

Arşivlenme: Bölgeye ait bilgilerin ilçe veri tabanı olarak arşivlenmesi

Bilgi merkezi: Sahip olduğu yazılım ve donanım imkanlarıyla İTAKBİS ler birer ilçe bilgi sistemi özelliklerine sahip olacaklardır.

2. Tapu Müdürlükleri:

Veri İşleme: Kadastro müdürlükleri tarafından toplanan parsellere ait grafik olmayan veriler işlenerek veri tabanına uygun hale getirilir.

Veri Güncelleştirme: Parsellere ait hukuki verilerde değişiklikler Tapu Müdürlüklerinde izlenir ve veri tabanında grafik olmayan veriler burada değiştirilir.

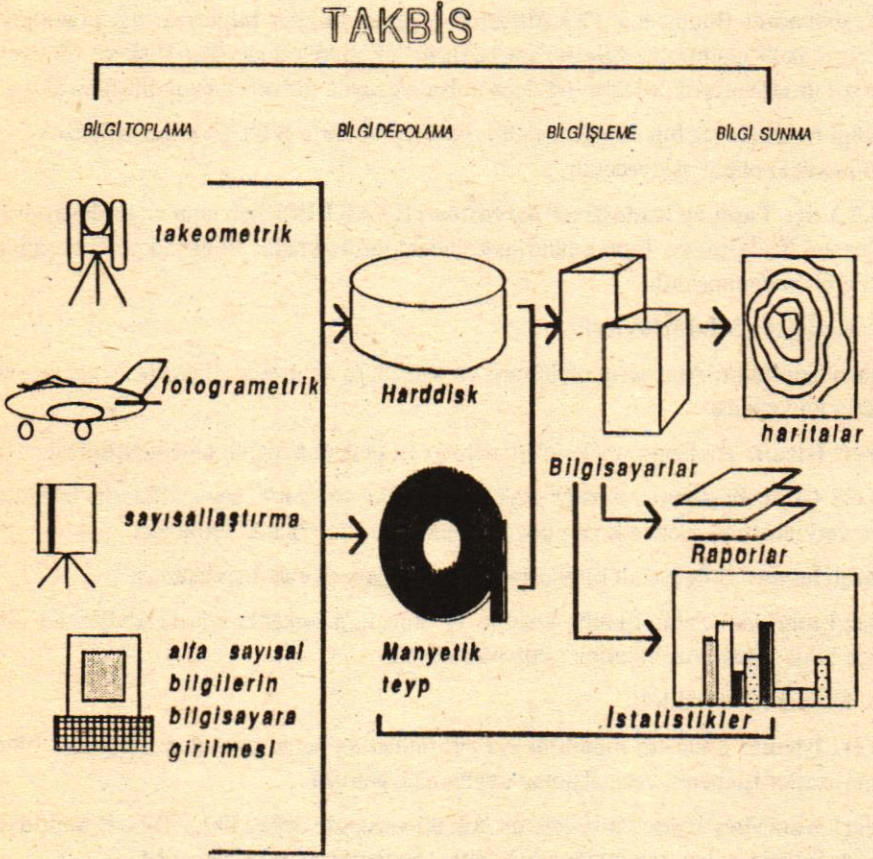
Mevcut Verilerin Girişi: Gerekli bilgi giriş programları oluşturulduktan sonra, sistem operatörleri vasıtası bilgiler girilecektir.

5. Sonuç

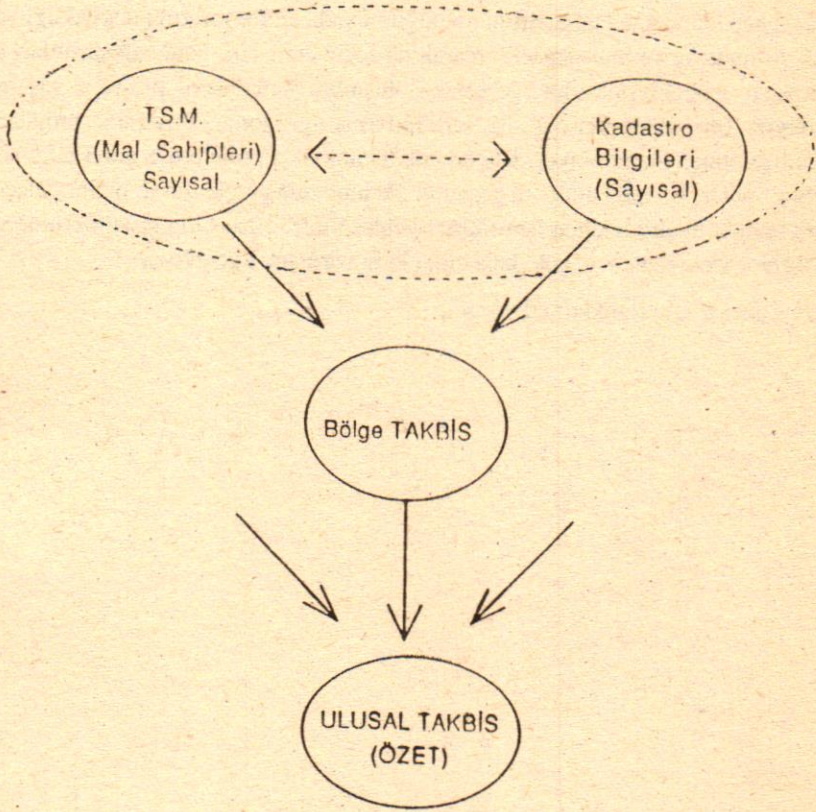
Örnek alınan bir bölgedeki çerçeve proje olarak hazırlanan TAKBİS çalışmaları üniversitelerimizin ve ilgili uzmanların görüşlerine sunulmuştur.

Yapılacak değerlendirmeler sonucunda uygulama imkanı bulunduğuda ¼lkemizdeki Tapu ve Kadastro ve buna bağlı hizmetlerde ¼nemli bir gelişme sağlanacaktır.

Hepinizi sayęı ile selamlarım.



ŞEKİL. 1



ŞEKİL 2

BAŞKAN- Bu özlü açıklamalar için Sayın Ünal'a teşekkür ederim:

Oturumumuzun sonuna geldik. Çok büyük bir maraton oldu gerçekten; ancak, inanıyorum ki, önemli bir oturumdu, kadastro ile ilgili olarak dile getirilmiş olan çok ciddi görüşler var; ama, altlarının hemen çizilmesi gerekenler, artık kadastro olayını, "Bitti-bitmedi, bitirilecek-bitirilmeyecek" tartışmasından kurtarıp, yeni bir yaklaşım, yeni bir içerikle ele alma zorunluluğumuz vardır. Bu konuda artık daha fazla gecikmeden görüş birliği oluşturmamız gerekiyor ve öbür rakamlara fazla takılmadan öze yönelerek kadastro olayını bir kez daha yakalamalıyız.

Daha fazla geç kalmadan çam gelişen mantığının kadastroda yarattığı değişikliği yakalamak zorundayız ve buna yönelik olarak da acele etmeden -beni bağışlasınlar- acele etmeden, gerçekleşme şansı gerçekten oluşmuş, olgunlaşmış projeleri yaşama geçirmeliyiz. Tersisi durumda çok düş kırıklıklarına uğruyoruz. Böylesine projeleri, fazla politiza etmemek gerekiyor. Bunlar çok teknokratça projelerdir; arazi bilgi sistemi gibi projeler. Bu bağlamda bu projeleri ele almamız gerekiyor ve bizim geleceğimiz de burada; hepimiz onda hemfikiriz; geleceğimiz, arazi bilgi sistemlerinde ve onun üzerine, acele etmeden, çok daha ciddi kafa yormamız gerekiyor.

Hepinize sabrınız için teşekkür ediyorum.