

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE UYGULAMALARI

MEHMET DOĞAN

Kadastro güncelleştirme hizmetleri birim fiyat belirleme yöntemi ve uygulamalar hakkında konuşmanın konusunu izninizle biraz genişletmek Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğündeki Döner Sermaye uygulamalarından söz etmek istiyorum.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez teşkilatında 5 yıldan beri faaliyette bulunan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye işletmesi, 1992 yılında faaliyet alanını genişleterek, Genel Müdürlük taşra birimlerinde de çalışmalarına başlatılmıştır.

Tescile konu harita ve plan yapan veya yaptıran Belediyeler, kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektör çalışanlarını yakından ilgilendiren uygulamalar hakkında açıklamalarda bulunmak, zamanın elverdiği ölçüde de bu konudaki soruları yanıtlamak istiyorum.

Günümüzde toprağa ilişkin yatırım yapan kişi ve kuruluşlar, yoğun olarak tapu ve kadastro bilgilerine ihtiyaç duymakta ve bu bilgilere hızlı bir biçimde ulaşmak istemektedir.

Arsa ve arazi düzenlemelerinde toprağa ilişkin yatırımların planlamasında altlık teşkil eden bu belgelerin günümüz teknolojisinden de yararlanarak, harita ve mülkiyet bilgilerine hızlı bir şekilde ulaşmayı sağlayacak düzenli bir arşivin kurulması gerekmektedir.

Bilindiği gibi İstanbul ve Ankara illerimizde kent bilgi sistemi kurulması çalışmaları devam etmektedir. Harita ve mülkiyet bilgileri ile bütünleşmeyen Kent Bilgi Sistemlerinin istenen faydayı sağlayamadığı bilinen bir gerçektir.

Bu nedenle Harita ve mülkiyet bilgilerinin, bilgi sistemlerine uyarlanarak hizmetin niteliğinin artırılması gerekmektedir.

Ülkemizde kadastro çalışmalarına büyük şehirlerden başladığı, o günün ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde üretilen kadastro paftalarının günün ihtiyaçlarına cevap vermediği bilinmektedir.

Geçmiş yıllarda üretilmiş ve günün ihtiyaçlarını karşılamakta yeterli olmayan kadastro paftalarının da güncel duruma getirilmesi gerekmektedir.

Tescile konu harita ve planlar, tescilden sonra kadastro pafta niteliği kazanmaktadır.

Bu paftalar üzerinde meydana gelen değişikliklerin de üretildikleri teknolojiye uygun izlenmesi gereklidir.

Bu yapılmadığı takdirde büyük emek ve masraflarla üretilen haritaların beklenen faydayı sağlamadığı görülecektir.

Bu amaçların gerçekleştirilmesi için imkan araştırıldığında, bu imkanın Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi kanalı ile elde edilebileceği görülmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi 21.6.1987 tarih 3402 sayılı kadastro kanununun 37 inci maddesine göre kurulmuştur.

Döner Sermaye İşletmesinin yetkileri ise kanunun 38inci maddesi ile belirlenmiştir.

Buna göre;

Döner Sermaye İşletmeleri, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerine öncelik vermek ve aksatmamak kaydıyla, kamu yararının ve Milli ekonomimizin gerektirdiği veya teknik olarak yapılması mümkün olduğu hallerde kamu kurum ve kuruluşlarından veya yerli gerçek ve tüzel kişilerden sipariş almaya ve her türlü teknik işlemlere girişmeye ve gerektiğinde müştereken iş yapmaya yetkilidir.

Ayrıca Genel Müdürlükçe meydana getirilmiş olan kadastral ve topografik harita, fotoğraf, nirengi ve poligon değerleri, her türlü bilgi ve belgeleri bedel karşılığında verebilir, teknik aletleri, uçakları ve benzeri araç ve gereçleri kiralayabilir.

Döner Sermaye İşletmesi yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde de;

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Kamu kurum ve kuruluşları ile yerli gerçek ve tüzel kişilerden,

- Sipariş almak suretiyle her türlü harita, kadastro değişikliği işlemleri ve bunlarla ilgili teknik hizmet üretmek, uygulamak, idari işlemler yapmak veya bunların üretim hizmetlerine katılmak,
- Genel Müdürlükçe üretilmiş olan her türlü belge, bilgi, harita, hava fotoğraflarını bu konudaki yasal kısıtlamalar saklı kalmak koşulu ile bedeli karşılığında vermek,

yetkisi tanımaktadır.

Yasa ve Yönetmeliğin verdiği yetki kullanılarak 23 Temmuz 1992 tarih 1515 sayılı Genelge ile Tapu Secil ve Kadastro Müdürlüklerinde işlem belgesi föyü uygulamasına başlanmıştır.

Bu uygulama ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından meydana getirilmiş olan ve tapu ve kadastro işlemlerinde kullanılan belgelerin Döner Ser-

mayesi İşletmesi aracılığı ile bastırılıp bedeli karşılığında talep sahiplerine verilmektedir.

Uygulamanın amacı düzenli bir arşiv sistemi kurmak ve ilgililerin tapu ve kadastro bilgilerine hızlı ve güvenilir biçimde ulaşmasını sağlamaktır.

Uygulamaya Ankara ilinden başlanmış, daha sonra İstanbul, İzmir ve Konya illeri uygulama kapsamına alınmıştır.

Bu illerde yapılan uygulama sonuçları da değerlendirilerek 21 Ağustos 1992 tarih 1516 sayılı Genelge yapılmış ve uygulama diğer il ve ilçelere yaygınlaştırılmıştır.

Halen tüm Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerinde bu uygulama devam etmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce üretilmiş olan kadastral harita ve teknik belge örneklerinin Kadastro Müdürlüklerince bedeli karşılığında verilmesi uygulamasına 30 Eylül 1992 tarih ve 20 sayılı Genelge ile başlanmıştır.

Bu uygulama ile daha önce Genel Müdürlük merkez arşivinden verilen kadastral harita ve teknik bilgilerine ihtiyaç duyan Belediyeler kamu kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerle özel sektör çalışanlarının zaman ve iş kaybına neden olmadan oluşmaları sağlanmıştır.

Uygulamanın aşağıda belirtilen esaslarca yürütülmesi kararlaştırılmıştır.

Buna göre;

Belediyeler ve kamu kuruluşları kendi ihtiyaçları için talep edecekleri kadastral harita ve teknik belge örneklerinin bedeli tahsil edildikten sonra görevli elemanlarına imza karşılığı verilecektir.

Belediyeler ve kamu kurumları adına iş yapan harita müteahhitleri, taleplerini bu kurumlar aracılığı ile yapacaklardır. Talep edilen belgelerin bedeli tahsil edildikten sonra yine kurumun görevlendireceği kişiye teslim edilecektir.

Özel kişilerle ilgili harita işe yapacak serbest mühendislik bürolarının taleplerinde de, talebin büro temsilcisi ile mal sahibinin ortak imzalı bir belge ile yapılması halinde belge, bedeli tahsil edildikten sonra talep karşılanacaktır.

Belediyeler ve diğer kurumlarca üretilen tescile konu harita ve planlar, tescilden sonra kadastro planı niteliği kazandığından bu belgelerle ilgili taleplerde de aynı işlemler uygulanacaktır.

Bu belgelerin bedeli, Bakanlıklar arası harita koordinasyon kurulunca tesbit edilen değerler baz alınarak belirlenmektedir.

Kadastro değişiklik ve kontrol hizmetlerinin döner sermaye aracılığı ile bedeli karşılığında yapılması uygulamasına 12 Ekim 1992 tarih 21 sayılı Genelge ile başlanılmıştır.

Uygulamaya Ankara ili merkez ilçelerinin Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan taşınmazlarda başlanmıştır.

19 Ekim 1992 tarihinde ise uygulama sınırları İstanbul, İzmir ve Konya illeri merkez ilçeleri belediye ve mücavir alan sınırları içindeki taşınmazları da içine alacak şekilde genişletilmiştir.

5 Kasım 1992 tarihinde uygulamanın 31 ilin Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ki taşınmazlarda da başlatılmasına karar verilmiştir.

Uygulama halen 31 ilin merkez ilçelerinde bulunan 5. Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

Değişiklik ve kontrol hizmetlerinin döner sermaye aracılığı ile yapıldığı Kadastro Müdürlüklerinde uygulamaya bazı yenilikler getirilmiştir.

Bu yenilikler;

- Değişiklik ve kontrol hizmetleri için araziye giden personelin yolluklarının ilgililerine yutulmaması,
- Kadastro Müdürlüklerince tahsil ettirilen cins değişikliği, ifraz gibi işlemlerin harçlarının tapu sicil müdürlüklerince tahsil ettirilmesi,
- Daha önce bazı şartların yerine getirilmesi halinde kadastro müdürlüklerince yapılan ifraz işlemleri ile yola terk-yoldan ihdas uygulamalarının yapılmamasıdır.

Bilindiği gibi 13 Nisan 1989 tarih ve 19 sayılı Genelge eki Yönerge'nin 23 ncü maddesine göre

İmar planı dışında veya imar planı içinde olmakla birlikte henüz imar planı yapılmamış bölgelerde parselasyon niteliği de olmayan veya yerleşme alanlarında 5000 m², tarım alanlarında tarımsal niteliğini kaybetmemek üzere 50000 m²'den küçük parsellerin ayırmaya ilişkin istemlerinde,

- Ayırma sınırının ilgilisi tarafından zeminde işaretlenmiş olması,
- Ayırma şeklinin ölçülendirilmiş bir kroki ile gösterilmiş ve bu ayırmanın imar kanun ve yönetmeliklerine uygunluğunun Belediye encümeni veya İl idare kurulunca onanmış olması durumunda, kadastro teknik elemanlarınca, onaylı krokideki ölçülerle zemindeki işaretlerin konumu kontrol edildikten sonra gerekli ölçüler yapılıyordu.

Döner Sermaye uygulaması yapılan kadastro müdürlüklerinde bu uygulamadan vazgeçilmiştir.

İlgililerin bu tür taleplerin, Tescile Konu Harita ve Planlar Yönetmeli'nin 2 nci maddesinde belirtilen elemanlarca yerine getirilmesi şartı aranacaktır.

Kadastro Müdürlükleri sadece kontrol hizmeti yapacaklardır.

Yola terk işlemi de bir imar uygulaması olduğundan bu işlerin de, Tescile Konu Harita ve Planlar Yönetmeliği'nin 2 nci maddesinde belirtilen elemanlarca yapılması gerekir.

Ancak yola terk işleminin belediye adına yapılması ve yapım sorumluluğunun da Belediyede görevli harita mühendisince üstlenilmesi halinde de işlem kabul edilecektir.

Her iki halde de kadastro müdürlüğü sadece bedeli karşılığında kontrol hizmeti yapacaktır.

Bu durumda kadastro müdürlükleri teknik elemanlarınca

- Aplikasyon
- Parselin yerinde gösterilmesi
- Birleştirme
- İrtifak hakkı tesisi ve terkini
- Cins değişikliği işlemleri yapılacaktır.

Bu işlemler, ilgisinin talebi üzerine ücret çizelgesinde belirtilen bedel karşılığında yerine getirilecektir.

Kadastro paftalarındaki mülkiyet sınırlarının zeminde işaretlenmesi işlemi, kadastro teknik elemanlarınca yerine getirilecektir.

Tescile Konu Harita ve Planlar tescilden sonra kadastro paftası niteliği kazandıklarında, ilgililerince yaptırılan haritalara dayalı olarak yapılacak aplikasyonlarında kadastro elemanlarınca yapılması gerekir.

Özellikle imar parsellerinin aplikasyonlarının yetkisi olmayan kurum ve elemanlarca yapıldığı duyulmaktadır.

18 nci madde uygulama yönetmeliğinin 47 nci maddesi "İmar parselasyon planları, tescilden sonra Medeni Kanun ve Tapu Sicil Tüzüğünde belirtilen plan yerine geçer ve mülkiyete ilişkin sınır gösterme işlemleri mahalli tapu ve kadastro teşkilatınca bu planlara göre yapılır" hükmündedir.

Ayrıca 3045 sayılı kanunla hazine güvencesi altındaki tapu sicillerinin düzenli bir şekilde tutulması görevi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne verilmiştir.

Mülkiyet sınırlarının yetkisi olmayan kurum ve kişilerce gösterilmesi, sınır kaymalarına, dolayısıyla pafta zemin uyumsuzluklarına neden olacağından bu hizmetin Kadastro Müdürlüğü elemanlarınca yapılmasına özen gösterilmelidir.

Kadastro Müdürlükleri teknik elemanlarınca talebe bağlı olarak yapılacak değişiklik işlemleri için hizmet bedeli tespitinde esas alınacak ücret çizelgesi,

işin yapım maliyeti gözönünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Hesaplama, tescile konu harita ve planların 1992 birim fiat analizlerinden de faydalanılmıştır.

Buna göre;

1000 m²'ye kadar imar parselinin aplikasyonu için 500.000 TL cins değişikliği için de 700.000 TL değerler elde edilmiştir.

Hesaplanan bu değerlere % 12 KDV ile % 25 Döner Sermaye kârı dahildir.

İlgililerince yaptırılıp kadastro müdürlüklerince kontrol edilmesi gereken;

- Ayırma haritaları
- Yola terk ve yoldan ihdas haritaları
- Sınırlandırma haritaları
- Parselasyon planları
- Kamulaştırma haritaları
- Orman haritaları
- Köy yerleşim planları ile tescile konu dier harita ve planların bedeli karşılığında kontrol ve tescili sağlanacaktır.

Kadastro Müdürlüklerince yapılan kontrol işlemi sırasında teknik bir hizmet üretilmektedir.

Yapılan çalışma ile kontrole gelen işin teknik yönetmeliğe uygunluğu araştırılmakta ve sonucu bir raporla idareye bildirilmektedir.

Uygulamada, işi yapanın kontrol ücretinin tahsiline aracılık etmesi öngörülmüştür.

İşi yaptıran kurum veya kişiler kontrol bedelini de yapım maliyetine ilave edecek, işin yapımcısı da bu durumu bilerek işi alacak ve kontrol sırasında bu bedeli kadastro müdürlüğüne ödeyecektir.

Fiat analizlerine göre kontrol hizmetinin yapım bedelinin % 8-10 civarında olduğu tesbit edilmiş, ancak kadastroda yapılan kontrol işlemlerinde bu oranın % 5 olması benimsenmiştir.

Buna göre; yapım sorumluluğu, serbest çalışan harita mühendislerince üstlenilen harita ve planların kontrol ücreti, bu işlerin ihale veya iş sözleşmesinde belirtilen yapım bedelinin % 5'i olarak tahsil edilecektir.

Kontrole tabi işin yapım bedeli; mühendisler odasının mesleki denetim sırasında belirlediği bedeldir. İhale ile alınan işlerde ise ihale bedelidir.

Yola terk-yoldan ihdas haritaları kontrollerinden için belediye veya serbest çalışanlar tarafından yapıldığına bakılmaksızın ücret çizelgesinde belirtilen maktu ücret alınacaktır.

Belediye elemanlarınca yapılan imar uygulamalarının kontrol ücreti, ilgili belediye ile kadastro müdürlüğü arasında yapılacak ve Bölge Müdürlüğünce de uygun görülecek protokola göre belirlenecektir.

Karayolları, DSİ, TEK, BOTAŞ vb. kuruluşların kendi elemanlarınca ve harita mühendisi sorumluluğunda kamulaştırma planları ve irtifak hakkı tesislerine ait haritaların kontrolünden tarifede belirtilen maktu ücret alınacaktır. Bu haritaların özel sektör tarafından yapılması halinde de aynı maktu ücret alınacaktır.

Ancak bu kurumlar ile TKGM arasında özel protokol düzenlenmesi halinde protokol esasları uygulanacaktır.

Serbest çalışan harita mühendisleri, ürettikleri tescile konu harita ve planları her iş için ayrı olmak üzere odanın mesleki denetimi sonrasında kontrole getireceklerdir.

İhaleli işlerde mesleki denetim önceden yapıldığından bu şart aranmayacaktır.

Döner sermaye uygulamaları sonucunda elde edilen kaynağın nasıl kullanılacağı konusu ise Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'nin 8'nci maddesinde belirtilmiştir.

Buna göre;

- a) Kiralama, satınalma, tanıtma, yaygın araştırma ve eğitim giderleri,
- b) Genel Müdürlük personelinden olup da ek görev olarak Döner Sermaye İşletmesine ilişkin hizmetlerde çalıştırılan ve Döner Sermaye İşletmesine katkıda bulunan memur ve hizmetlilere 3402 sayılı yasanın 37nci maddesinin son fıkrası uyarınca ödenecek olan ek görev ücretleri ile fazla çalışma ücretleri
- c) Döner Sermaye İşlerinde kullanılacak olan her türlü demirbaş eşya ve mefruşatların alım giderleri
- d) Haberleşme ve ulaşım giderleri ile kırtasiye giderleri
- e) Döner Sermaye hizmetlerinde kullanılan bina, araç ve gereçlerin bakım ve onarım giderleri ile ısıtma, aydınlatma ve benzeri giderleri,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün taşra birimlerinde yapılan döner sermaye uygulamaları sonucunda;

- Müdürlüklere yapılan gereksiz talepler önlenmiştir. Böylece personelin daire işleriyle daha fazla ilgilenmesi imkanı yaratılmıştır.

- Üretilmiş harita ve bilgilere kolaylıkla ulaşma imkanı sağlanmış, bu sayede mükerrer harita ve tesis yapımı önlenmiştir.
- En önemlisi de yapılan işin değeri ortaya çıkarılmıştır.

Kadastro müdürlüklerince ücretsiz denecek bir bedelle yapılan iş için özel sektör tarafından normal yapım bedelinin istenmesi çelişki ve tepkiye neden olmaktadır. Bu çelişki ortadan kaldırılmıştır.

Kadastro değişiklik ve kontrol hizmetlerinin döner sermaye aracılığı ile yapılması uygulamasının tüm kadastro müdürlüklerinde de başlatılması çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca iş sözleşmeleri 1.1.1993 tarihinden önce yapılan ve kontrole bu tarihten sonra gelen işler için maktu bir kontrol ücreti alınması döner sermaye yönetim kuruluna önerilmiştir.

BİLDİRİNİN TARTIŞMASI

OTURUM TARTIŞMASI- Evet, tam 25 dakikada sunuşunu yaptı Sayın Doğan; biz de teşekkür ederiz bu duyarlılıkları için. Kadastroda bir reform yapılmışa benziyor; ama bu reform gerçekten bir reform olacak mı, olamayacak mı, bu soru işareti. Yani şunu öğrenmek istiyorum böylesine bir istatistik var mı Sayın Doğan, bugüne kadar bu 31 ilde 53 kadastro müdürlüğünde kaç para birikti.

MEHMET DOĞAN- Evet, var. Şu anda elimize ulaşan bilgilere göre 4 milyar lira civarında bir gelir sağlanmıştır.

OTURUM BAŞKANI- Sayın Genel Müdür de buradayken, bu 4 milyarla kaç tane GPS alıcısı alacaksınız Sayın Genel Müdür? Yani burada şöylesine bir kaygım var açıkcası: Hükümet yarın birgün "Bizim borcumuz var, harcımız var" deyip de döner sermaye paralarına el koyabilir mi? Yani bu konuda bir önlem alınmış mıdır? Benim kafama takılan bir soru bu.

A.YÜKSEL AKIN- Efendim, yarın fırsat verilirse, bu durumu da açıklayacağım.

OTURUM BAŞKANI- Peki efendim, o zaman Sayın Doğan'a soracağımız soruları bekliyoruz.

ZEKİ KARAHAN- Tapu Kadastro Genel Müdürlüğümüz son zamanlarda değişik yenilikler yapmıştır ve bu yeniliklerini de açık yüreklilikle huzurlarınızda tartışmaya açmıştır. Onun için kendilerini kutluyorum.

Şimdi benim iki tane sorum olacak. Birinci sorum; kadastro paftaları çoğaltılamaz deniyor. Oysa biz kadastro paftalarını çoğaltmak için alıyoruz. Yani esas kadastro paftalarını almamızın nedeni onları çoğaltmak ve de imar

planlarına gerekse arazi toplulaştırmalarına altlık olması için. Son zamanlarda tabii biliyoruz teknoloji de gelişti, teknolojiden yararlanarak bunları sayısal-laştırıyoruz. Sayısal-laştırdıktan sonra da istediğimiz ölçekte, isteğimiz şekilde çizme olanağını bulabiliyoruz. Yani, bana göre çoğaltılamaz dűřüncesi ya da o řey biraz yanlış; ya da niçin yapıldı, onu soracağım.

Bir ikincisinde, geçen sene yapılmış olan ihaleler var ya da iki sene önceden yapılmış olan ihaleler var. şimdi bu iki sene önce yapılmış olan ihalelerde de yüzde 5 alınacak mı? şimdi çünkü 2 milyara yakın ya da 3 milyara yakın, bizim için haritacılar için çok büyük ölçekte ihaleler yapılmış. Bugün 2 milyarın yaklaşık olarak yüzde 5'i 100 milyona yakın bir para ediyorki bizim haritacılık için, proje hizmetleri için bu çok büyük bir para. şimdi, bunun için ne dűřünüyorsunuz.

MEHMET DOĞAN- şimdi, bu konuda cevap vermek istiyorum. Özellikle, 20 sayılı genelgemizle, daha önce Tapu Kadastro Merkez Arşivinden karşılanan bilgi ve belgelerin kullanıcıları daha rahat ulaştırılması, bunların, zaman kaybını önlemesi maksadıyla kadastro müdürlüklerinde de verilmesi uygulanmasına başlanmıştır. Ancak, uygulamada, bu verilen belgelerin üzerine "çoğaltılamaz" damgaları vurulmaktadır genelge gereği.

Bunun amacı, bunun yetkisiz ellere geçişini önlemektir. Amaç budur. Kullanıcı birtakım şartlarla, bildirimde açıkladığım şekilde birtakım şartları kabul ediyor, işi belgeliyor, ne işi için aldığını ifade ediyor, bundan sonra bedeli karşılığında bu belgeye sahip oluyor.

Daha sonra bu belgenin elden ele dolaşması, yetkisiz kişilerin eline geçmesini önlemek maksadıyla böyle bir "çoğaltılamaz" damgası vurulmaktadır. İkinci soruya gelince; bu uygulamanın 12. 10. yani 12 Ekim 1992 tarihinde başladığını ifade etmiştim kadastro değişiklik ve kontrolluk hizmetlerinin bedeli karşılığında yapılmasına. Ancak, kontrolluk hizmetlerinin özellikle uygulama tarihi 1.1.1963 olarak belirlenmiştir. Bunun espirisi de, o tarihe kadar bu bedeli ödemeyi bilmeyen, daha doğrusu ödiyeceği konusunda hiçbir fikri olmayan serbest çalışanları korumak maksadıyladır. Bunları, bu geçen zaman içerisinde ilan etmek, bunların bundan sonraki ihalelerde bu durumu, ödiyecekleri bu parayı da dikkate alarak işi almalarını veya işi ihaleye çıkaran kurumların bu durumu bilerek ihale bedellerini buna göre belirlemelelerini amaçlamaktadır.

Yine sanyorum dikkatten kaçtı, 1.1.1993 tarihinden önce işi sözleşmesi yapılan, ancak kontrole 1.1.1993 tarihinden sonra getirilen işlerden kontrol bedeli yüzde 5 olarak alınmayacak. Burada bir maktu ücret alınması planlanmaktadır. bu konuda yetkili olan makama sunulmuştur. Onun onayından sonra ilgililere duyurulacaktır.

OTURUM BAŞKANI- Evet, başka sorular?.. Buyurun

AZİZ ASLAN- Sayın Başkanım, benim bir sorum var. Biz bir vatandaşın, bir parsel bir tek plan örneği için 26 bin küsur lira para alıyoruz. Keza, yine tapu sicil müdürlüklerinde bir tapu kaydı için yine ücret alıyoruz, ama biliyoruz ki bu uygulamada özellikle mahkemelerden, idari mahkemelerden, icra dairelerinden sürekli olarak hem fenni belge, hem de hukuki belge talepleri var. Fakat bunlardan hiçbir kuruluş alınmadığı gibi, aynı zamanda hem zaman.. hem de kendi kuruluşumuzun kırtasiye giderleri de yoğun olmaktadır. Acaba Genel Müdürlüğümüz bu konuda mahkemelerin de talepleri karşısındaki vereceğimiz belgelerden ücret alabilecek mi veya bu konuda bir çalışma yapılıyor mu?

MEHMET DOĞAN- -Şimdi, sayın meslektaşlarım, bu konu tabii hukuki bir konu. Bu yargı organları tarafından talep edilen belgelerin ücrete tabi olup olmayacağı konusu bir araştırma konusu. Bu konu hukukçular tarafından değerlendirilmelidir. Eğer imkan varsa, tabii onları da bu kategorisi dışında tutmak mümkün değil. Ama yasal imkansızlık varsa, o zaman da bizim yapacağımız pek bir şey yok.

ALİ KIRAN- Biraz evvel yansıtılan tabloda aplikasyon görevinin kadaströ müdürlüklerine ait olduğu gerek tabloda, gerek daha evvel gelen genelgede belirtildi. Ancak, tatbikatta vatandaş aplikasyon için serbest harita mühendislerine de müracaat etmektedir. Serbest harita mühendisi bedeli karşılığında aldığı bilgi ve belge ile aplikasyonunu yapmakta, kontrol için kadaströ müdürlüğüne getirmekte. Bu gibi halde yalnız kontrollük ücreti mi alınacak, aplikasyon bedeli mi alınacak, bunu öğrenmek isityorum.

MEHMET DOĞAN- Bu aplikasyon konusu hassas bir konu. Eğer bunların bu işle görevli olan, yine yönetmelikte belirtildiği gibi, o ilin mahalli kadaströ müdürlükleri bu işin yapımında görevli müdürlükler. Ancak, bunun dışarıdan, harita mühendisleri tarafından da yapılması halinde, ki belki sayısal üretilmiş haritalar için belki olabilir, ancak, kesinlikle kadaströ müdürlüklerinin kontrolden geçmesi gerekmektedir.

Bu olay ancak sayısal üretilmiş olan haritalarda söz konusu olabilir. Bunun dışındaki haritalardan, yani paftalar üzerinden değer almak suretiyle veya değerlerin, üretim değerlerinin, ölçü değerlerinin sayılaşdırılması suretiyle elde edilme halinde bu söz konusu olmamalıdır.

MUSTAFA TARTAR- Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğünün döner sermayeye geçmesini Konya'daki bütün harita ve kadaströ mühendisleri ittifakla desteklenmiştir. Hatta bu uygulama neticesinde kadaströ müdürlüklerinde gözle görülür değişiklikler olmuştur. müsbet yönde. Fakslar alınmıştır, fotokopi makineleri alınmıştır; uygulamalar vardır. Daha önce serbet harita ve kadaströ mühendislerinin işlemleri kontrolünde, kırtasiye gibi ve diğer, kalem cetvel gibi istekleri ortadan kaldırılmıştır.

Biz, Konya'daki harita mühendisleri olarak bu uygulamayı biraz önce de söylediğim gibi destekliyoruz. Fakat, bir aksaklık var, Sayın Genel Müdürün de ilgileneceğini sanıyoruz; bu uygulamadaki aksaklıkları ilgili mühendis, Konya merkezde veya çevre ilçelerde anında çözecek bir ilgili yetkili bulamamaktadır. Değişik yorumlar yapılmaktadır. Yani, bir döner sermayede şu işlem nasıl yapılacaktır -Tabii daha genelgesi hazırlanmadı ama- anında cevap verecek merci yoktur. Bunun için bir an önce döner sermaye müdürlüklerinin atanmasını istiyoruz Bu döner sermaye müdürleri atanırken de, acizane bir görünüş var, atanacak olan döner sermaye müdürlerinin, olaya çok iyi vakıf, anında olaya görüş getirebilecek kişilerden olmasını istiyoruz. yoksa, bugün ben bir Ankara'ya faks çekeyim, iki gün sonra ben cevabını vereyim veya araştırayım şeklinde cevaplar, vatandaşlar ve mühendis arkadaşlarımız arasında rahatsızlıklar yaratmaktadırlar. Çünkü, anında para ödeyecektir. İşlemini tapu sicil müdürlüğüne tescile gönderecektir, parasını atırıp 2 gün veya 3 gün sonra geri alması da mümkün değildir. Çünkü döner sermaye müdürlüklerinin bir an önce kurularak sistemin oturtulmasıdır.

ARİF DELİKANLI- Gözden irak olan, gönülden irak olurmuş. Çok fazla gözlerinizden irak olmak istemedim, çünkü gönlünüzden irak olmak istemiyorum. Biraz kenarda kalınca Erol arkadaşım beni güç gördü, yorulduğunuzun farkındayım.

Ben, doğrusu kısmen güncelleştirme hizmetlerinin fiyatlarıyla ilgili, kısmen de sabahleyin tartıştığımız güncelleştirme kent bilgi sistemi oluşturulması konusunda, Sayın Genel Müdür'de hazır buradayken bir şeyi vurgulamak istiyorum. Türkiye'de bu kent bilgi sistemlerinin oluşması çok hızlı bir şekilde gelişecek gibi görünüyor. Çünkü kentleşme çok hızlı. Metropoller, doğrusu, sayıları dün İstanbul derken, arkasından Ankara, İzmir derken, Adanalar, Bur-salar işin içerisine girmeye başladı.

Şimdi, kent bilgi sistemi kaçınılmaz olarak uygulamada bizim karşımıza çıkacak; o nedenle buradaki sorunlar birikecek. Sabahleyin, yanılmıyorsam Enver arkadaşımızın bu konuda ne yapmamız gerektiğini "Bir an önce düşünmemiz gerekir" diye bir önerisi vardı. Şimdi benim aklıma şöyle bir şey geliyor; belki güncelleştirme konusunun fiyat mekanizması içinde onu da düşünmek gerekebilir ya da, Genel Müdür beyin de huzurunda bu işin ileride nasıl düzenlenmesi gerektiğin ışık tutar diye bir öneride bulunacağım ve olup olamayacağını sormak istiyorum.

O önerim şu; özellikle kent bilgi sisteminde kadastro paftalarının kent bilgi sisteminin oluşmasındaki katmanlar arasında önemli yeri var. Yani, kadastro bitirilmiş yerlerde bu bilgileri kent bilgi sistemi katmanları arasına koymazsanız, bir şey yapamazsınız. Üzerine imar işleyeceksiniz, üzerine yolları

işleyeceksiniz, binaları işleyeceksiniz, ama altlık kadastro olacak, bir de belki topoğrafik harita olacak. Şimdi, kent bilgi sistemi içerisine kadastral bilgilerin sayısal değerlerle aktarılması konusunda Kadastro Genel Müdürlüğü şimdiden bunun kurallarını, yöntemlerini koyacak bir çalışmaya girebilir mi? Doğrusu ki o fiyatlandırmayı da etkileyecektir.

Bir de, örneğin İstanbul'da kent bilgi sistemi kurulurken, kadastro çok çeşitli biliyorsunuz; tapulama var, kadastro var, kadastronun, hatta, şehir kadastrusunun yapılış yöntemleri farklı, teknoloji farklı. Bütün bunları sayısal hale getirirken çok sıkıntıları oluyor. Kadastro Genel Müdürlüğü bir taraftan bu işi kent bilgi sistemi içerisinde, o doku içerisinde yer alacak gibi kendisi bu teknik düzenlemeyi yapabilir mi, bu arada tabii onun da fiyatlarını koyabilir mi? Belediyeler istediği zaman, kadastro; "Senin belediye hudutları içerisinde yapılmış olan kadastronun kent bilgi sistemi içerisinde yer alabilecek şekil şudur" deyip, sonunda disketlere veya manyetik bantlara yükleyerek isteyen belediyelere verebilir mi? Biraz uzattım, özür dilerim, ama bu çok önemli bir konu. Belki bugün cevaplanamayabilir, ama yarın Sayın Genel Müdürün burada konuşması var, belki yarınki gündem içerisinde buna bir nebze yer verilirse mutlu olurum. Teşekkür ederim, vaktinizi aldım.

OTURUM BAŞKANI- Biz de size teşekkür ederiz. Ayrıca da özür dileriz sizden, göremediğimiz için. Başka soru var mı acaba?..

Ben Arif beye yürekten katılıyorum. Bütün bu çalışmaların içinde; ben de yarın burada bulunmayacağım için Genel Müdüre ben de bir dileğimi buradan iletmek istiyorum hazır burada iken; kadastro bilgilerinde her obje için tek bilgi konusunda mutlak surette bir çalışma yapılması gerekiyor. Yani, bir taraftan paftayı sayısallaştırdığımız zaman bir değer, ölçü krokilerinden yola çıktığınız zaman bir başka değer araziye gittiğiniz zaman, alım yaptığınız zaman bir üçüncü değer... Hangi değeri kabul edeceğiz bu çalışmaların içinde. Gerçekten bu konuda Kadastro Genel Müdürlüğünün ciddi bir çalışmayı başlatması gerekiyor. Bu konuda zaman da yitirilmemesi gerekiyor. Çünkü uygulamada hep bunlarla karşılaşılıyor. İstanbul Projesinde de böyle sayısal değerler var. Ama bunları Kadastro Müdürlüğü tarafından verilen krokilerle karşılaştırdığınız zaman, cephe kontrolleri tutmuyor, Kadastro Müdürlükleri ister istemez "Bizim verdiğimiz değerler doğrudur, siz o koodinatlardan elde ettiğiniz değerleri kullanamazsınız" diyor. Yani bunlar hep içiçe geçen birçok sorunlar doğuracak bir önlem alınmazsa.