

INTERGRAPH Antalya-Konyaaltı Belediyesi

Dijital Belediyecilik Uygulaması

Türkkkan Karatekin

Günümüzde doğal yaşam dengesini bozmadan kentsel yaşam kalitesini yüksek tutmak için şehrin yönetiminde söz sahibi olan kişilerin şehri tüm yönleriyle avuçlarının içi gibi bilmeleri ve istenilen bilgiye en kısa sürede ulaşabilmeleri gerekmektedir. Bir yerleşim yerinin coğrafi konumu, nüfusu, insanların geçim kaynağı olan sanayi, turizm, tarım, tekstil, v.b. gibi olanakların mevcudiyet faktörlerine bağlı olarak yaşanan sorunların tespit edilmesi, her yerel yönetimin yapacağı ilk işlerden birisidir. Gerek sorunların büyüklüğü karşısında hizmetlerin tıkanma noktasına geldiği mevcut yerleşim yerlerinde, gerekse yeni planlamaya konu olan yerleşimlerde yerel yöneticiler için vazgeçilmez çözüm yolu olarak Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS) veya diğer adıyla Kent Bilgi Sistemi (KBS) son yılların en çok önerilen yöntemi olmaya başlamıştır. Kenti tanımak, izlemek, planlamak, yönetmek, yönlendirmek, kontrol altında tutmak, gayrimenkulleri ve gelirleri izlemek, harcamaları denetlemek Kent Bilgi Sistemi sayesinde çok daha kolay ve şeffaf bir şekilde gerçekleştirilebilecektir.

Şehir genelindeki bilgilerin bir varlık gibi yönetilebilmesini mümkün kılan Kent Bilgi Sistemi şu amaçlara hizmet etmektedir:

- Hizmetlerin daha verimli, daha hızlı ve daha az maliyetle sunulması
- Altyapı planlamasında iyileştirmeler
- Kaçak yapılaşmanın kontrolü
- Kent trafiğinin daha iyi yönetimi
- Tapu ve kadastro bilgilerinin kolay ve doğru kullanılabilir olması
- Emlak ve çevre temizlik vergi kaçaklarının önlenmesi suretiyle belediyeye gelir yaratılması
- Su ve kanalizasyon sistemlerinin daha iyi işletilmesi
- Planlamada daha doğru ve daha hızlı karar alınması
- Kente ait bilgilerin ve imar durumlarının Merkeze bağlanabilecek her bilgisayardan görülebilmesi, daha entegre imar ve arazi kullanım planlaması
- Kurumlar arasında daha sağlıklı ve yaygın bilgi alışverişi
- İmar durumlarının bilgisayardan otomatik verilmesi

Halkın yaşam kalitesini artırabilmek için daha iyi hizmet verilmesini hedefleyen Kent Bilgi Sisteminin maliyeti, daha verimli bir şekilde gerçekleştirilecek olan rayiç be-

del tespiti ve emlak vergisi toplama, reklam ve tabela vergilerinin düzenli takibi, kira gelirlerinin düzenli toplanması, Antalya Turizmini KBS içinde internete açma gibi çalışmalardan karşılanabilecektir. Bu sistemle altyapı hizmetleri daha verimli bir şekilde yürütülecek, abone ücretleri daha adil ve düzenli biçimde toplanacak, su aboneleri olmamış kaçak tüketiciler harita üzerinde tespit edilebilecektir. Kadastro ve imar parselleri kıymet takdiri ile nazım ve imar plan çalışmaları daha düzenli yapılarak kent gelişmesi mevcut planlara uyumlu gerçekleşecektir. Parsellerin yeryüzündeki konumu, mülkiyet bilgileri, jeolojik özellikleri, yapılaşma durumu hassas ve hızlı bir şekilde kullanıma hazır olacaktır. Altyapı bakım ve onarım ekipleri arıza mahalline gerekli onarım ekipmanı ve yedek parçayla en hızlı şekilde ulaşabilecek ve arızayı gidererek hizmetin sürekliliğini sağlayabileceklerdir. Tehlikeli ve kirletici malzemeler için depolama yeri tespitleri yapılarak programlı bir şekilde kirlilik yayılım ölçümleri yapılabilecektir. Vatandaşın ilgili idarelerden talep edeceği bilgiyi daha çabuk, daha doğru ve bürokratik zorlukları yaşamadan elde etmesi mümkün olacaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi bu yönde bir çalışmayı Kent Bilgi Sistemi Fizibilite Projesi ile başlatmış ve çok amaçlı Kent Bilgi Sisteminin ilk adımını atmıştır.

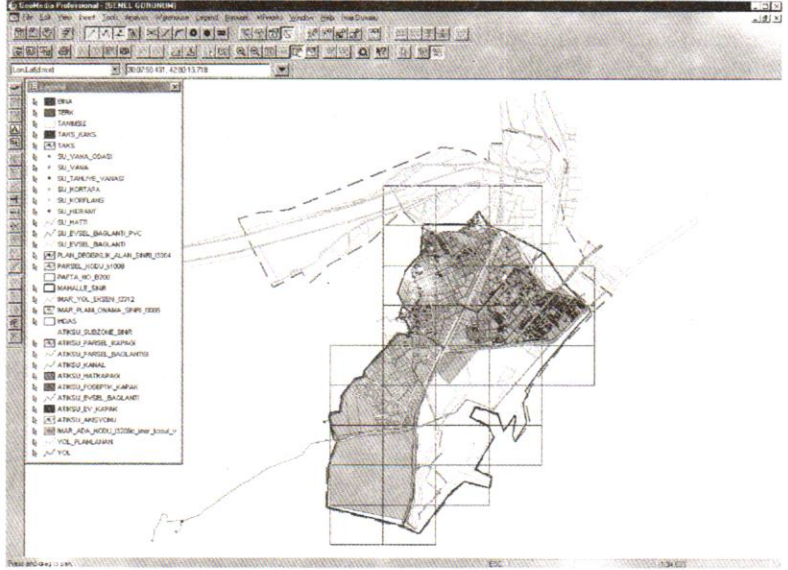
ANTALYA ŞEHİRİ GENEL GÖRÜNÜM



INTERGRAPH

Antalya KBS Fizibilite Projesi çalışması için pilot bölge olarak Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde bulunan Hurma, Sarısu ve Liman mahalleleri seçilmiştir. Bu mahallelere ait bina bilgileri, atıksu ve içmesuyu bilgileri, kadastro ve imar planı bilgileri sisteme entegre edilmiş olup, harita üzerinde genel görünümü aşağıdadır:

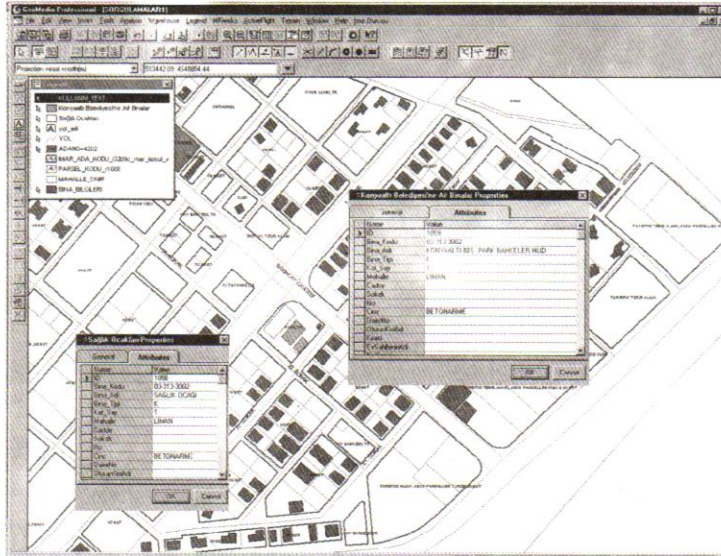
KONYAALTI BELEDİYESİ GENEL GÖRÜNÜM



INTERGRAPH

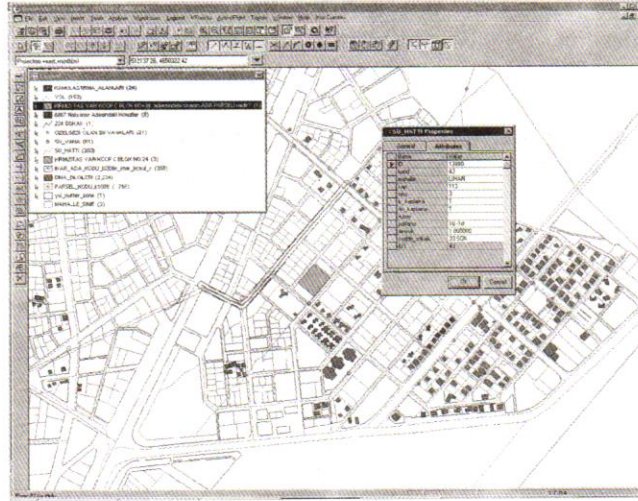
KBS'ne entegrasyonu yapılan bilgilerle çeşitli sorgulamalar yapılmış, İmar Durumu Belgesi otomatik olarak verilebilmiştir. Plan değişiklikleri imar planları üzerine bilgisayar ortamında işlenmiş, son güncel imar plan paftası oluşturulmuştur.

GENEL SORGULAMA ÖRNEKLERİ



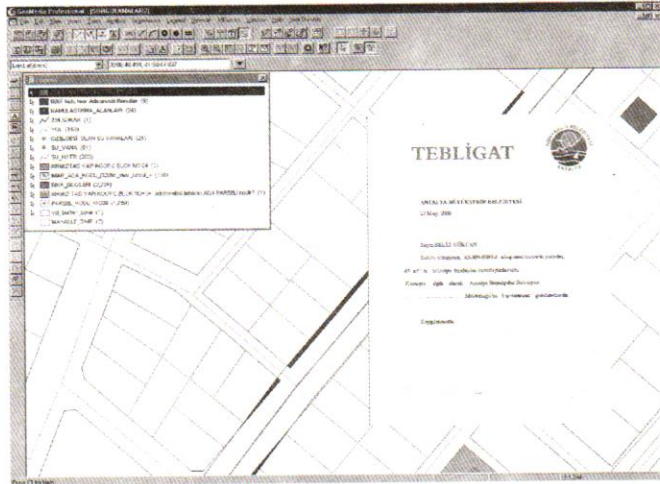
INTERGRAPH

GENEL SORGULAMA ÖRNEKLERİ



INTERGRAPH

KAMULAŞTIRMA ÖRNEĞİ



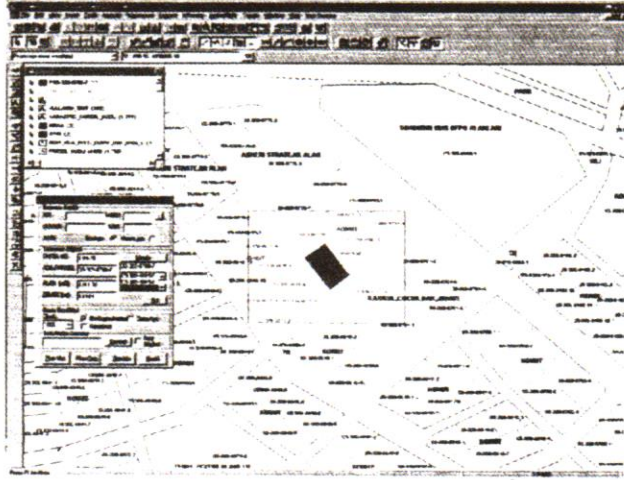
INTERGRAPH

Mevcut GIS programının OLE mantığı sayesinde grafik ortamdaki bilgiler , Microsoft Office Word programına otomatik olarak aktarılabilir, bu sayede istenilen veriye başka bir ortamda kolay ve doğru ulaşım gerçekleştirilmektedir. Bu uygulamaya Kamulaştırma Örneği verilebilir.

İmar Durumu Programı ile TERK ve İHDAS olan parseller CAD ortamında rahatlıkla görülebilmektedir. Program bir parsel adasına ait alan ve çevreyi otomatik olarak

hesaplayabilmekte, istenildiğinde bunu çıktı olarak verebilmektedir. Çıktı formu istenilen ölçekte, istenilen renk, stil ve kalınlıkta alınabilir. Program aynı zamanda istenilen imar adasının veri tabanı bilgilerini (ada kodu, kullanım kodu, inşaat nizam kodu, kat adedi, taks, kaks, imar yüksekliği, ön bahçe, arka bahçe, yan bahçe mesafelerini, ada özel bilgilerini) ekranda gösterir ve forma işler. Bir imar adasına ait plan değişiklikleri ve plan notları istenirse rahatlıkla görülebilir. İstenildiği takdirde parsel köşe koordinatlarını çıktı formuna döker.

İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ



INTERGRAPH

İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ



İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ

Bu belge, imar durumunun otomatik olarak çıkarılması için hazırlanmıştır. Herhangi bir değişiklikten önce, imar durumunun otomatik olarak çıkarılması için gerekli olan bilgilerin doğru ve güncel olması gerekmektedir. Aksi takdirde, imar durumunun otomatik olarak çıkarılması mümkün olmayacaktır.



Planın ölçeği: 1/1000

SİTE YATIRILMA DURUMU	
Adı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Tarihi: 1998
Yatırımcı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Durumu: TAMAMLANMIŞ
Yatırım Alanı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Alanı: 1000 m ²
Yatırım Alanı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Alanı: 1000 m ²
Yatırım Alanı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Alanı: 1000 m ²

INTERGRAPH



SİTE YATIRILMA DURUMU	
Adı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Tarihi: 1998
Yatırımcı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Durumu: TAMAMLANMIŞ
Yatırım Alanı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Alanı: 1000 m ²
Yatırım Alanı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Alanı: 1000 m ²
Yatırım Alanı: İMAR DURUMU BELGESİNİN OTOMATİK VERİLMESİ	Yatırım Alanı: 1000 m ²