

Kadastronun Arazi Yönetimindeki Etkileri

Celalettin Bilgin*

* HATAY Kadastro Müdürlüğü, Antakya, HATAY

Özet

Kadastro, arazi yönetimi kavramının dünyadaki önemini ifade eden arazi-insan ilişkilerini belirleyen temel araçtır ve bu konsept, mülkiyet geliştirme ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır. Arazi Yönetimi, kadastro ve arazi yönetim sistemleri arasında doğrudan ilişkili olarak toplumsal, kültürel ve politik konularda sıkı bağlara sahiptir. Bu çalışma, kadastro ve arazi politikalarının arazi yönetim sistemleri üzerindeki önemini analiz etmektedir.

Anahtar Kelimeler:

Arazi Yönetimi, Kadastro, Sürdürülebilir Kalkınma

Abstract

Cadastre is the basic means of determining land-human relations, which signifies the importance of the land management concept throughout the world and this concept raises the need for property development. Land Management has close ties with social, cultural and political matters which is a direct link between cadastre and land management systems. This study analyzes the importance of cadastre and land policies on land management systems.

Key words:

Land Management, Cadastre, Sustainable Development

1. GİRİŞ

Ülkelerin en değerli servet kaynaklarından biri topraklardır. Toprak, mülkiyet konusu ile birlikte, her zaman insanları topraklarına sıkı sıkıya bağlayan maddi ve manevi ilişkilerin en kuvvetlisi olmuştur. Bu nedenle, toprak ve insan ilişkileri her ülkenin sosyal, siyasal ve ekonomik sorunları ile yakından ilgili bir konudur. Toprak-insan ilişkilerini belirlemede de kadastro temel araç olarak kullanılmıştır. Tüm dünyada "arazi yönetimi" kavramına doğru gidilen yolda, kadastro bilgilerinin temel altlık olarak kullanılması kırsal alanlardaki kadastro ve mülkiyetin sürdürülebilir gelişme açısından irdelenmesi ihtiyacını doğurmuştur.

İnsanlığın doğa üzerinde egemenliğini kurup tarıma başladığı dönemden bu yana insan-toprak ilişkilerinin bütünü olan arazi yönetimi; toplumsal, siyasal ve kültürel yapıların belirlediği, "toprak politikalarına göre, toprak kaynaklarının kullanımı ve gelişimi ile ilgili yöntemler bütünü" olarak tanımlanabilir (Dale ve McLaughlin, 1988).

Arazi yönetimi kavramının daha iyi anlaşılabilmesi için öncelikle arazi kavramı ele alınmalıdır. Arazi yönetimi dendiğinde sürekli artan nüfusu destekleyecek arazi kaynaklarının etkili kullanımını sağlayacak bir sistem akla gelmelidir. Doğal çevrenin bozulmasını önlemek; yeni yaşanabilir yerleşim alanları oluşturmak, su havzalarını ve sulak alanları korumak, sosyal ve teknik altyapı alanları geliştirmek, arazi gayrimenkul piyasasının ekonomik getirilerine eşit erişim sağlamak, arazi ve yapılarla ilgili vergi ve harçlar yoluyla devlet hizmetlerini desteklemek gibi temel arazi yönetimi politikalarına yönelik karar verme süreçleri olarak da tanımlanabilir (Dale ve McLaughlin, 1988).

Arazi yönetimi birçok sosyal ve çevresel hedefi içermekle birlikte gelişmekte olan ülkelerin çoğunda ekonomik amaçlara öncelik verilmektedir. Buna göre arazi yönetimi; "arazinin hem ekonomik hem de çevresel olarak sürdürülebilir gelişmeye yönelik yönetimiyle ilgili eylemlerin tümü", arazi kavramının da, "dünyanın yeryüzü parçası olup altında, üstünde ya da üzerinde sabitlenmiş, iyelik ve kullanım haklarına konu olan her şey" biçiminde ifade edilmesi doğru bir yaklaşım olacaktır (UNECE 1996).

2. GÜNÜMÜZDE ARAZİ YÖNETİMİ

Bir yandan nüfus hızla artarken diğer yandan bu nüfus için gerekli araziler azalıyor. Özellikle kırsal kesimden kente tek yönlü, hızlı ve düzensiz göçler, beraberinde kırsal alanların azalması getirirken kentsel büyümeyi de negatif yönde etkiliyor. Bununla kentsel dönüşüm, planlı kentleşme, taşınmaz değerlendirme, kırsal arazi düzenlemesi gibi mülkiyetle iç içe konuların tek çatı altında değerlendirilmesi ve arazi yönetim kavramının önemini bir kat daha arttırmaktadır.

Arazi yönetimi, ekonomik ve sosyal kalkınmanın sağlanması, toplumsal ve bireysel refah düzeyinin artması için arazi ile ilişkili (mülkiyet, arazi kullanım, arazi değerlendirme, kira, ipotek, satış, vergi, planlama, imar, teknik altyapı gibi) bilgilerin çok amaçlı değerlendirilmesi işlemidir. Bu işlem, arazi hakkında karar vermeyi ve alınan kararları yerine getirmeyi gerektiren bütün faaliyetleri de kapsamaktadır.

* Sorumlu Yazar E-posta: bilginbilgin22@hotmail.com (Celalettin Bilgin)

Arazi yönetimi, arazinin gelişimini etkileyen her bir seçeneğin ve sonuçlarının araştırılmasını, faaliyetlerin başarılmasında yöntem seçimini ve bu faaliyetler sırasında ön-görülen amaca ulaşılmasını kolaylaştırmaktadır. Arazi kullanım planlarının, taşınmaz değer haritalarının, arazi ile ilişkili farklı programların açık ve kesin olarak belirlenmesini kapsayan arazi yönetiminde bilgilerin her türlü kullanıma ve kullanıcıya açık olması da gerekmektedir. 21 yy. daki teknolojik gelişmeler, küresel ve yerel ölçekteki kurumlar arasında eşgüdüm ve işbirliğinin en yüksek düzeyde gerçekleşmesi arazi yönetimi için oldukça önemlidir.

Taşınmazlar hakkındaki kuralların onlarca farklı yasaya serpiştirildiği ülkemizde var olan dağınıklığın giderilerek genel ve temel ilkeleri içeren bir sistemin gerek kendi içinde ve gerekse dışarıya karşı tutarlı bir biçimde kurulması gerekmektedir. Bu yaklaşım, arazi bilgilerinin ülke kalkınması için değerlendirilmesi sürecinde tek bir kurum çatısı altında kayıt ve açıklık ilkeleri çerçevesinde öncelikle tercih edilmelidir.

Eğer taşınmazımızı mahallemizdeki, köyümüzdeki, ilçemizdeki, şehirlerimizdeki parsellerimizi, arazimizi, havamızı, suyumuzu, yönetmek onlar üzerinde egemen ve gelecek nesillere doğru aktarım sağlamak istiyorsak sürdürülebilir bir arazi yönetimine gerek olduğu kaçınılmaz bir gerçektir. Temel kriter ise arazi yönetimi ile mülkiyet ve kadastro nun çok yakın ve hayati bir ilişkisinin olduğunu göz ardı etmemektir.

Ülkelerin, kurumların ve insanların bu gelişmeleri yakından takip etmeleri ve yeniliklerden haberdar olmaları için sistemli bir Tapu ve Kadastro Bilgi sistemi, CBS (Coğrafi Bilgi Sistemi) çalışmalarına önem vermeleri gerekmektedir. Arazi yönetimi kadastro mesleğinin öyle içerisinde kalmıştır ki, yaptığı çalışmalar sonucunda, toprağı kullanan insan ile ona doğa tarafından verilmiş olan hayat sahası arasındaki ilişkileri en belirgin şekilde yansıtır.

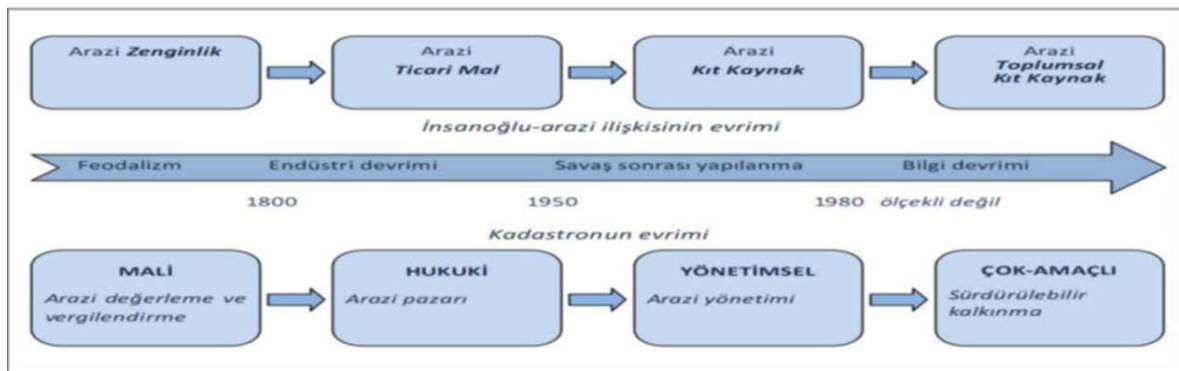
Toprak-insan ilişkilerinde ihtiyaç duyulan bu bilgiler sayesinde mülkiyet, aynı hakların garantisi, adil vergilendirme, taşınmazların objektif değerlerine göre tasarruf işlemleri, sürdürülebilirlik ilkelerine bağlı en iyi yararlanma, kamu mallarının korunması ve kullanılması, planlı kentsel ve kırsal kalkınma, orman ve meraların korunması, toprak ve su kaynaklarının korunması kısaca arazi ile ilgili tüm planlamalar sağlanacaktır. Tapu ve kadastro bilgilerine olan talep ve ihtiyaçlar da bu kapsamda sürekli ve hızlı bir şekilde artmaktadır.

Bu faaliyetlerin içerisinde Tapu ve Kadastro teşkilatlarının da, mülkiyetin korunmasına hizmet ederek, kalkınmayı sağlayan bir yapı içerisinde olduğunu kimse yadsıyamaz. Tabii, günümüzde doğal kaynakları da tükenen bir dünyada yaşamaktayız ve bu açıdan iki önemli kavram, sürdürülebilir kalkınma ve kaynakların etkin kullanımı var. Bu iki kavram, toplumu refaha kavuşturmanın anahtarları ve kadastro da bu anahtarın temel nirengi taşıdır.

3. GÜNÜMÜZDE KADASTRO

Ülkemizde yapılmakta olan kadastro çalışmalarına esasını teşkil eden 5304 sayılı Kanunla Değişik 3402 sayılı Kadastro Kanununun 1. maddesi, "Bu kanunun amacı, Ülke Koordinat Sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukuki durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır." Diyerek; kastyroyu ve amacını tanımlamaktadır. Burada kadastral ve topoğrafik kadastral haritası demekle, kullanılacak altlığı belirtmektedir.

Kadastro kavramını ve işlevini daha iyi algılayabilmek için, genel çizgileriyle tarihsel gelişim sürecine bakmak gerekir (Şekil 1).



Şekil 1: Toprağına bakış ve kastyronun gelişimi (Enemark, 2001; Çağdaş ve Gür, 2003).

Bu süreç;

- 18. Yüzyılda feodal yapıdaki Avrupa ülkelerinde, federal devlete vergi yoluyla katkının adil bir biçimde sağlanabilmesi için kadastro yazımlarına gerek duyulmuştur. Kısa bir süre sonra da bu bilgilerin haritaya bağlanması gereğı anlaşılmıştır. Bu tür kadastro vergi kastyrosu ya da mali kadastro olarak adlandırılmıştır.

• 19. Yüzyılda sanayi devrimi ile birlikte özel mülkiyet önem kazanmış, kadastro sistemi sağlam bir güvenceye dönüştürülmüştür. Taşınmaz mallar böylece önemli bir kaynak, kapital durumuna gelmiştir. Taşınmaz mal kayıtlarındaki alan, değer gibi kadastro bilgileri için devlet güvencesi sağlayan bu tür kadastro hukuki kadastro olarak adlandırılmıştır.

• 20. Yüzyıl başlarında ve İkinci Dünya Savaşı sonrasında kentlerin imarında, tarım alanlarının çeşitli amaçlarla yeniden düzenlenmesinde, taşınmaz mal sınırlarını gösteren kadastro haritaları başvurulacak temel bir altlık konumuna gelmiştir. Yükseklik bilgileri ile kadastro haritaları topoğrafik yüzeyi de gösterdikleri için bunlar üzerinde gerçekçi tasarımlar yapılabilmektedir. Çok yaygın olmamakla birlikte bu tür kadastroya idari ya da teknik kadastro adı verilmiştir.

• 20. Yüzyılın sonunda ve 21. yüzyılın başından itibaren karşılaşılan çevre sorunları çölleşme, orman ve meralar ile doğal kaynakların azalması sorunları ortaya çıkmıştır. Yer yüzeyinin üstünün, altının, kısaca arazinin akılcı bir biçimde kullanılması, tüm araziye ilişkin projelerin gelecek kuşakları daha fazla düşünen ve sınırlı doğal kaynakları daha özenli kullanan, kısaca sürdürülebilir nitelikte olması görüşü benimsenmiştir. Sürdürülebilir projeler doğru ve eksiksiz çevre-arazi kullanım bilgileri ile oluşturulabilir. Bu tür bilgileri içeren bir kadastroya, daha doğru bir söyleyişle, kadastro bilgi sistemine gereksinim açıktır.

Ülkemizde 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu' dan itibaren çıkartılan bütün kadastro yasaları kastyoyu "taşınmazların hukuki ve geometrik durumlarını belirlemek" açısından ele aldığı için çizgisel mülkiyet kastyosu anlayışının dışına çıkılamamıştır (Köktürk,2009).

Kadastro kanununun amacından da anlaşılacağı gibi çizgisel kadastro yaklaşımı, arazideki parsellerin sınırlarını belirlemek ve plana aktarmak ile sınırları tespit edilen taşınmazların maliklerini belirlemeye yönelik olarak yapılmaktadır.

Böylelikle kastyosunun görevleri arasında olması gereken arazi ekonomisi, arazi planlaması, vergi toplama, arazi yönetimi ve arazi istatistiği gibi ülke kalkınmasına altyapı oluşturacak bilgi yönetimi işlevleri göz ardı edilmektedir (DPT, 2001). Bunun sonucunda Türkiye kastyosu, arazi üzerinde bulunan parsellerin belli bir ölçek dâhilinde küçültülerek haritalara aktarılması işleminin dışına çıkamamaktadır.

4. ARAZİ YÖNETİMİNE KADASTRO FAALİYETLERİN ETKİSİ

Çağımızda fen bilimlerinin önemli bir alanını oluşturan "jeodezi", kelime anlamı olarak "arazi ölçmesi", "yeryüzünün ölçülmesi" olarak ifade edersek yanlış olmaz. Eski Mısır'da Nil nehrinin taşmasıyla tarlalarının sular altında kalması ve sular çekildikten sonra eski durumun yeniden saptanmasında zorlukların ortaya çıkması, sınırların bugün olduğu gibi işaretlenmesi ve parsellerin belirli biçimlere ölçülerek belirlenmesi düşüncesini doğurmuştur. Böylece toprağın ölçülmesi, insan uygarlıklarının ve fen biliminin başlangıcında önemli bir çıkış oluşturmuştur (Erbudak, 1967).

Arazi Yönetimi bütüncül bir çerçevede, toprak korumayı ve kullanımını planlamayı, planlama uyarınca arazi kullanımının gerçekleştirilmesini gerekli gören bir yaklaşımdır. Toprak-insan ilişkilerini belirlemede bir yöntem olarak kastyoya başvurulmuştur. Başka bir ifadeyle, toprak insan ilişkilerini belirlemede kadastro bir araç olarak kullanılmıştır. Bu bütünün bir ögesi olan kadastro, binlerce yıl önce insan topluluklarının tarım yaptıkları arazilerin kullanımını ve iyeliğini düzenlemek için fen ve geometri biliminden yararlanmış olmalarıyla, bir anlamda tüzel içerikle ortaya çıkmıştır. Kadastro, o zamanlar ve sonraki yıllar, tarımsal toprakların kullanımında ve bunların doğrulukla vergilendirilmesinde gereksinilen verilerin sağlanması aracı olmuştur. Özellikle 1850'ler den sonra başlayan değişim sürecinin sonucu olarak günümüzde, bu sınırlı kapsamının çok ötesinde bir gelişme düzeyine ulaşmış ve çok amaçlı kadastro niteliğini kazanmıştır.

Köklerini böylesi bir çıkıştan alan jeodezinin ve kadastro faaliyetleri, yeryüzünün ve onun biçiminin ölçülmesini, betimlenmesini, tanımlanmasını, iz düşürülmesini ve haritalanmasını sağlamaktır. Bu işlemlerle kadastro mesleğini aynı zamanda kadastro ölçmesine, taşınmaz bilimine, kentsel ve kırsal alanlardaki planlama ile yeniden düzenleme sorunlarının çözümü ile arazi yönetiminin değerlemesine götürür. Bunun sonucu olarak jeodezi, bu boyutuyla toplumsal bir içerik kazanarak doğal çevrenin insancıl istemler doğrultusunda yeniden biçimlendirilmesine yönelir. Burada da yine kastyosunun sağladığı verilere çok ihtiyaç duyuyoruz. Tabii, Kadastro, toprak iyeliğinin tarihsel ve bugünkü durumunun saptanması, planlamalar ile toprak ekonomisinin gereksinmelerinin karşılanması ve toprakla ilgili diğer kamusal yükümlülüklerin yerine getirilmesi için gerekli verileri saptamak, işlemek ve haritalarla tapu kütükleri ile sunmak görevini üstlenmiştir. Bir anlamda arazi yönetimini ihtiyaç duyduğu tüm verilere altlık sağlamakla ev sahipliği yapan bir meslek disiplini olmuştur.

Ülkemizde, taşınmaz sınırlarının, iyeliğinin, hak ve yükümlülüklerinin korunmasının tek güvencesi olarak görülen ve içeriği de bu doğrultuda şekillendirilen tüzel bir kadastro anlayışı vardır (Demir, 2006).

Arazi yönetimi özellikle yerel ölçekte planlama, toprak düzenleme, taşınmaz piyasasını yönlendirme, taşınmaz projeleri geliştirme ve tarımsal desteklemeler gibi uygulamalarında doğru, hızlı, güvenilir ve kapsamlı bilgiler sunan bir kastyosal sisteme gereksinim duymaktadır (Demir ve Gür, 2006). Bu nedenle ülkemiz kastyo sistemi, öncelikle kuruluş amacı olan tüzel amaçlı kastyodaki sorunları aşmak ve daha sonrasında arazi yönetimi bağlamında gereksinimleri karşılayacak şekilde yeniden yapılanmak zorundadır.

Bilindiği üzere, arazi yaşam kaynağı olurken, bireyler ve ülkeler için varlık gerekçesi, geleceğin teminatı ve ekonominin temel taşı olmuştur. Toplumlar için araziler bir miras değil, gelecek nesillere aktarılacak emanetler olarak görülmüştür. Bu nedenle daha güvenli ve sağlam bir gelecek için, arazilerin mülkiyet hakları teminat altına alınarak, sürdürülebilir anlamda kullanılmaları gerekmektedir. İşte tüm bunları sağlamak kastyosunun temel görevidir.

"Kadastro" evrensel bir kavram olup, "her çeşit arazi ve mülk yerinin, alanının, sınırlarının ve değerlerinin resmen haritalanıp, sistematik bir biçimde kayıt altına alınması işi" olarak tanımlanmaktadır. Ancak bugün, "kadastro" arazi yönetiminin temelini oluşturmakla beraber bu olgu tüm dünya ülkeleri ve bireyleri tarafından henüz çok da iyi anlaşılıp,

* Sorumlu Yazar E-posta: bilginbilgin22@hotmail.com (Celalettin Bilgin)

uygulanabilmiş değildir. Günümüzde bilgi teknolojileri ile bütünleşmiş, evrensel değeri olan, modern ve dinamik harita-kadastro alt yapılarına ihtiyaç olduğu açıktır. Bu nedenle "kadastro" olgusunu dünya ölçeğinde her yönüyle ele alan, teknik ve hukuksal anlamda arazi yönetim ilkelerini küresel boyutlarda geliştirmiş bir anlayışla ülkemizde merkezinde kadastro olan bir arazi yönetim sistemine ihtiyaç olduğu bir gerçektir. (Şekil 2)



Şekil 2: Kadastral sistemlerin ilgi alanları (Enemark, 2004).

Çağımızda sosyal, ekonomik ve teknolojik değişimler hızla artmakta ve bu artışın etkileri de iş hayatına yansımaktadır. Hızlı gelişmelerin yaşanması insanları, kurumları ve ülkeleri artık bu değişime ayak uydurmaya zorlamaktadır. Bu sebeple ülkelerin, kurumların ve insanların çağın gereklerine uyum sağlamak için yoğun bir rekabet içerisinde olmaları gerekli olmuştur. Bu hızlı gelişmelere ayak uydurmanın en etkin ve temel yolu doğru bir arazi yönetiminden geçmektedir.

İyi işleyen bir kadastro; mülkiyetin güvence altına alınması, arazi anlaşmazlıklarının azaltılması, emlak vergilendirmesinin desteklenmesi, kredi güvenliğinin sağlanması, arazi kaynaklarının korunması, çevrenin izlenmesi, kent planlama ve altyapı gelişiminin iyileştirilmesi gibi birçok görevi yerine getirmektedir. Bugün kadastroya düşen en önemli görev ise sürdürülebilir kalkınmanın desteklenmesidir.

Ülkelerde toprağa bağlı sosyal eşitliği, ekonomik büyümeyi ve çevre korumasını garanti altına alan arazi politikalarının uygulanabilmesi için temel altyapıyı sağlayarak, bu problemlerin çözümüne olanak sağlayan sistemlerdir... Arazi Yönetiminde başlıca 5 ana fonksiyon söz konusudur (Şener,2016):

- 1- Arazi Mülkiyeti (Tapu-kadastro, mülkiyet hakları)
- 2- Arazi Kullanımı (Kent-Kır planlaması, uygulama ve politikalar)
- 3- Arazi Geliştirme (Planların uygulanması, imar-izleme-denetimler)
- 4- Arazi Değeri (Taşınmazların değer tespiti, değerlendirme haritaları)
- 5- Arazi Bilgi Altyapısı (Arazi/Kent/Coğrafi Bilgi Sistemleri, veri tabanı)

Görüldüğü gibi Arazi Yönetiminin ana fonksiyonların temelinde kadastro faaliyetleri bulunmaktadır. Kadastro her şeyden önce bir uygarlık ürünüdür ve bir toplumda kadastro için uygulanmakta ve yürütülmekte olan model çevreye ilişkin faaliyetler o toplumun yaşam biçiminden bir kesittir. Çağdaş bilimsel yaklaşımlar bunların tasarımında ne oranda etkili olmuşsa buradan çıkacak ürünler ve hizmetler de toplumun gereksinim ve beklentilerini o oranda karşılayacaktır.

5. SONUÇ

Arazinin kullanılmasında ve planlanmasında mülkiyete ve araziye ilişkin yeterli güvenilir bilgilere ihtiyaç vardır. İhtiyaç duyulan arazinin ve mülkiyetin harita ve sicil kayıtlarının kaynağı merkezi ise kadastro olmuştur. Günümüzde, dünyadaki kadastro kayıtlarının çoğu hem toprak değeri / vergilendirilmesi hem de toprak üzerindeki yasal hakların korunmasıyla bağlantılıdır.

Kadastro çalışmalarının kesinleşmesinin ardından taşınmaz mallar üzerinde alım satım, ipotek, ayırma, birleştirme, imar uygulamaları, kamulaştırma, cins değişiklikleri vb. sayılabilecek pek çok değişiklikler yapılmaktadır. Bu faaliyetlerin bir kısmı tapu müdürlüklerinde, diğer bir kısmı ise kadastro müdürlükleri sorumluluğunda yürütülmektedir. Burada taşınmaz mal mülkiyetini oluşturan ve hukuki kadastro temel ürünleri olan, "Tapu Kütüğü" ve "Kadastro Haritaları" arasındaki irtibatın sağlanması, sürekli değişen ve dinamik olan bu yapının takip edilmesi esastır. İyelikleri, hak ve yükümlülükleri garanti altına almanın aracı kadastro olmuştur.

Dünyadaki gelişmelere bakıldığında; kadastro birçok ülkede başlangıçta vergilendirme amaçlı olarak kullanıldığı, daha sonraları ise çevresel gelişmelere paralel olarak mülkiyetin güvenliğini sağlayan temel misyonu yüklenmiştir. Ancak, zaman içinde insan-arazi ilişkisinde meydana gelen değişiklikler ve küresel dinamikler, kadastroya bakışı ve kastrodan beklentileri de önemli ölçüde değiştirmiştir. Bu nedenle kadastro içeriğinin bu hedefleri gerçekleştirmede

* Sorumlu Yazar E-posta: bilginbilgin22@hotmail.com (Celalettin Bilgin)

altlık oluşturacak şekilde daha geniş kapsamlı hale getirilmelidir. Bu pencereden bakıldığında ise toprak-insan ilişkilerinde daha fazla nitelikli bilgi ve veriye ihtiyaç duyulmaktadır. Arazi Yönetimi çalışmalarına her türlü kaynak veri hazırlanması, bilgilere mekânsal veya coğrafi boyut kazandırılması, yeryüzü üzerindeki taşınmazlara ait topografik yapısını belirleme ve gösterilmesi, kamu yönetiminin, ekonominin gereksinimlerine cevap verebilecek mekanizma ise kadastro faaliyetlerinden elde edilmektedir.

Arazi yönetiminin gelişme çabaları içinde kadastro; taşınmaz mal mülkiyeti hakkının düzenlenmesi, kullanılması ve devlet güvencesi ile korumasının yanında, ülkenin sosyal ve ekonomik kalkınması için toprağa bağlı tüm projelerin temelini oluşturmaktadır. Türkiye'nin hızla kentleşen, tarımda ve sanayide yeniden düzenlemeler yapması gereken bir toplum haline gelmesi, toprak ve su kaynaklarının gittikçe kötü kullanılması vs. nedenlerle kadastroyun yeniden yapılandırılması gerekmektedir. Bunun için kadastro; kadastro ve tapu mevzuatı ile idari yapısı topluca gözden geçirilerek, bugünün gereksinimlerine uygun, bir 'Arazi Yönetim'e altlık oluşturacak şekilde içeriği yeniden düzenlenmesi kadastroyun gelişimine faydalı olacaktır.

Kaynaklar

- Çağdaş, V., Gür M., (2003), "Sürdürülebilir Kalkınma Ve Kadastroda Evrim", HKM Jeodezi, Jeoinformasyon Ve Arazi Yönetimi Dergisi, 2003/89, Ankara
- Dale P.F. Ve McLaughlin J.D.: *Land Information Management, Oxford University New York, ISBN:0-19-858404-0, 266 Pages, 1988.*
- Demir, H., (2006), "Kadastro'nun Mali Boyutu (Bileşeni)", TMMOB Kadastro Kongresi, Ankara, 22-24 Mayıs 2006.
- Demirel Z.: *Arazi Yönetimi Kavramının Getirdikleri, Günümüzde Jeodezi Ve Fotogrametri Mühendisliğinin İçeriği, Prof. Dr. Ekrem ULSOY Adına 50. Yıl Eğitim Sempozyumu, 15 Şubat 2005 Yıldız Teknik Üniversitesi.*
- DPT (2001), *Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma Planı, Harita, Tapu Kadastro, Coğrafi Bilgi Sistemleri, Uzaktan Algılama Sistemleri (Arazi Ve Arsa Politikaları, Arazi Topulaştırması, Arazi Kullanımı) Özel İhtisas Komisyonu Raporu, Ankara*
- Enemark, S., (2001), "Land Administration Systems -A Major Challenge For The Surveying Profession", XVIII Surveying And Mapping Educators Conference 2001: A Spatial Odyssey, Penn State University, USA, 15-19 July 2001
- Enemar K S., *December 2004 From Cadastre To Land Governance In Support Of The Global Agenda: The Role Of Land Professionals And FIG. Article Of The Month.*
- Erbudak , M., *Harita Kadastro Mühendisliğinin Değişik Mühendislik Kollarıyla İlişkisi, HKMOİ, 1967, Sayı: 7, S: 65-72.*
- Köktürk, E Ve Bakırtaş, T., 2009, "Türkiye Ekonomisi-Türkiye Kadastro İlişkisi Üzerine" ,12. Türkiye Harita Bilimsel Ve Teknik Kurultayı, Ankara, http://www.hkmo.org.tr/resimler/ekler/ecf33fd9caf42c3_ek.pdf (13.09.2012)
- UNECE: *Land Administration Guidelines, United Nations Publication, New York, USA, ISBN 92-1-116644-6,1996.* <http://www.unece.org/hlm/wpla/publications/laguidelines.html>,05.10.2000
- Şener, B.,18 MAY 2016 <http://www.gidahatti.com/saglikli-arazi-yonetim-modeli-nasil-olmalı-54269/amp/>