

BEDEL TESPİT VE TESCİL DAVALARINDA KARŞILAŞILAN PROBLEMLER VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

H. Çağla¹, Ş.Kahraman¹, F.Vargeloğlu¹, M.Aydın¹, B.Hekim¹, E.Ayan¹

¹ BOTAŞ-TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü, Ankara

Özet

Kamulaştırma, özel mülkiyete konu olan bir taşınmazın, mal veya kaynağın bir kısmı veya tamamının bedeli ödenerek bir kamu hizmetinin yürütülmesi için kamu yararına uygun olarak el konulması işlemidir.

Kamu hizmetlerini yerine getirmekle görevli olan idarelerin, nüfus artışı ve teknolojik gelişmeler gibi etkenlerin varlığı nedeniyle diğer kaynakların yanı sıra taşınır ve taşınmaz mallara olan gereksinimlerinin de giderek artış gösterdiği görülmektedir. Bu ihtiyaçlarını sadece kendi imkânlarıyla değil kimi zaman özel mülkiyete konu olan taşınmaz mallarını, kamunun yararına olduğu durumlarda, el koyma suretiyle kamulaştırarak karşılayabilmektedir.

Kamulaştırma yapan idare öncelikle taşınmaz mallar için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesini uygulayarak rıza-i alım (satın alma usulü) işlemlerini uygular. İdarenin, bu Kanuna göre, tapuda kayıtlı olan taşınmaz mallar hakkında yapacağı kamulaştırmalarda satın alma usulünü öncelikle uygulamaları esastır.

Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesini uygulayarak arazi teminini sağlayamayan idareler, taşınmazlar için yetkili asliye hukuk mahkemelerinde Kamulaştırma Kanununun 10. Maddesi gereği Bedel Tespit ve Tescil Davaları açarlar. Mahkeme tarafından tespit edilen kamulaştırma bedeli belirlenen bankaya yatırıldıktan sonra, idare adına hükmen tescil işlemleri yapılmaktadır.

Bu çalışmada Transit Petrol Kanununa göre kamulaştırma işlemleri yapılan TANAP projesi örneklemede, Bedel Tespit ve Tescil Davalarında karşılaşılan problemler ve bu problemler ile ilgili çözüm önerileri incelenmiştir..

Anahtar Sözcükler

Anahtar Kelimeler: Kamulaştırma, Bedel Tespit, Tescil