

E-Devlet İçin Adres Veri Kalitesini İyileştirme Projeleri Ve Belediyeler Gelir Sistemine Yansıtma Örnekleri

Fikri Haşal¹, Serhat Kalkan²

^{1,2}Litera Bilgişim

ÖZET

Belediyeler gelir kaynaklarının ilk sıralarında emlak beyanlarından doğan gelir vergilerinin tahsilatları yer almaktadır. Bu vergilerin doğru hesaplanması, doğru tahakkuk ettirilmesi, mükellefler arasındaki adaletsiz vergi tahsilatlarının en aza indirilmesi Belediyelerin temel görevlerindedir. Belediyelerin bu görevi tam olarak yerine getirememesinin başlıca sebeplerinden biri; eski kayıtlardaki beyan adresleri ile 5490 sayılı yasa gereği yürütülen projeler sonucunda oluşmuş adresler arasında eşleştirme yapılmamış veya yapılamamış olmasıdır. Yazılım teknolojisini bir araç olarak kullanarak, özel yöntemlerin ve uzman katkısının da dahil edilmesi ile söz konusu eşleştirme işinin büyük oranda başarılabileceğinin örneklenmesi bu çalışmanın gereğesidir.

Diğer yandan onaylı adresler ve yapı belgeleri standartlara uygun ise mekânsal adres ve taşınmazlar için verilen beyan adresleri karşılıkları ile işlem yapılması yasal zorunluluktur. Örneğimizde; özel yazılım, uzman personel, (saha dahil) mevcut veriler analizi işleri projelendirilmiştir. Eşleştiremeyen kayıtlar, taşınmaz maliki olup beyan vermemiş emlaklar tespit edilmesi, bu durumdakiler için yoklama, beyana çağrı, tahakkuk ve tahsilat süreçlerine, yani gelirlere yansıtma esas veri altlığı oluşturulması bu çalışmanın çıktısıdır.

ANAHTAR KELİMELER: Adres Sistemi, Emlak Beyanları, Tahakkuk, Taşınmaz Takip Sistemi, Vergi

ABSTRACT

In the early stages of the income sources of the municipalities, collections of income taxes arising from property statements are included. Correct calculation of these taxes, correct accrual, minimization of unfair tax collections among taxpayers are the main tasks of the municipalities. One of the main reasons why municipalities can not fully fulfill this task; The addresses in the old records and the addresses that were formed as a result of the projects carried out pursuant to Law No. 5490 have not been matched or can not be made. It is the reason for this work to illustrate that the use of software technology as a tool, the inclusion of special methods and expert contributions, and the achievement of such matching can be accomplished in large quantities.

On the other hand, if the approved addresses and construction documents comply with the standards, it is a legal obligation to deal with the addresses and declaration addresses given for immovables. In our example; Special software, specialist personnel, (including field) analysis of existing data has been projected. Unmatched records constitute the output of this work by establishing data bases that are used to identify immovable properties and to declare unrecognized real estate, in this case to polling, calling, accruing and collecting processes, that is, reflecting on income.

KEYWORDS: Address System, Property Declarations, Accrual, Immovable Tracking System, Tax