

Transit Petrol Ve Doğalgaz İletim Hatlarında Üst Hakkı Kamulaştırması

H. Çağla, G.Ö. Dörtgöz, S.Akkuş, F.Vargeloğlu, M.Aydın, E.Ayan

¹ BOTAS-TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü, Ankara

Özet

Ülkemiz bulunduğu bölge itibariyle zengin doğalgaz ve petrol kaynaklarına sahip ülkelere komşu olmasının yanında, bu enerjiye talebi olan Avrupa ülkelerine de yakın konumdadır. Bu durum, Türkiye'nin bir petrol ve doğalgaz transit ülkesi olmasını sağlamasının yanında bunun getireceği yeni ticari imkânlarla ek olarak Türkiye'yi enerji ticareti yapan bir petrol ve doğalgaz terminali durumuna getirecektir.

Son yıllarda enerji açığını İthalat yoluyla karşılamak isteyen ülkeler gerek Petrol gerekse Doğalgaz iletim hatlarıyla tüketim taleplerini karşılamak eylemindedirler. Kamulaştırma, kamu yararı amacıyla gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmaz mallara bedeli peşin ödemek kaydıyla, Devlet veya diğer kamu tüzel kişilerin el konulması veya üzerinde irtifak hakkı kurulması işlemidir.

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun, bağımsız ve sürekli haiz buldukları takdirde taşınmaz olarak saydığı ve tapu sicilinde ayrı bir sayfeye kaydını öngördüğü üst hakkı, mülkiyeti başkasına ait bulunan bir arazinin üstünde veya altında yapı yapmak veya mevcut yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkıdır

Bu çalışmada, BOTAS tarafından kamulaştırma işlemleri yapılan TANAP Projesinde kapsamında 4586 Sayılı Kanuna göre yapılan kamulaştırma işlemlerinden bağımsız ve sürekli Müstakil ve Daimi Üst Hakkı kamulaştırma işlemleri ile ilgili örneklemeler yapılmıştır.

Anahtar Kelimeler: Transit İletim Hattı, Kamulaştırma, Müstakil ve Daimi Üst Hakkı