

KADASTRODA YENİLEME ÇALIŞMALARI VE YENİLEME KANUNUNUN GEREKSİNİMLERİ

D. Kibaroğlu¹, A. Şişman¹

¹ OMÜ, Ondokuz Mayıs Üniversitesi, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü, Samsun, didemk@omu.edu.tr, asisman@omu.edu.tr

ÖZET

Ülkemizde ilk tesis kadastrosu tamamlanmak üzeredir. Cumhuriyetin ilk yıllarından beri yapılmakta olan kadastro çalışmalarında, farklı üretim yöntemleriyle, farklı ölçek ve koordinat sistemlerinde, farklı türdeki altlıklarda binlerce adet kadastro haritası üretilmiştir. Yıllardan beri üretilen kadastro haritalarına bakıldığında; bu haritalar üretildiği zamanının koşullarında başarılı ürünlerdir. Ancak; söz konusu kadastro haritalarının yarısına yakını günümüz ihtiyaçlarının karşılanmasında yetersiz kalmaktadır. Teknik açıdan yetersiz durumda olan bu haritalar uygulama sırasında önemli sorunları beraberinde getirmektedir. İlk tesis kadastrosu tamamlandıktan sonra yoğun olarak yapılması beklenen yenileme çalışmaları ile ülkemiz kadastrosunun çağımıza uygun hale getirilmesi hedeflenmelidir. Bu bildiride, ülkemizde yapılacak yenileme çalışmalarından önce, yürürlükteki Yenileme Kanununun ihtiyaçlara cevap verebilecek hale getirilmesi için yapılması gerekenler tespit edilmeye çalışılmıştır.

Anahtar Sözcükler: Kadastro, Teknik Hata, Yenileme.

ABSTRACT

In our country, the institution cadastre works are about to be completed. Since the first years of republic, in cadastral survey thousands of cadastral maps in different producing methods, scale, coordinate systems and bases were produced. As we look at the cadastral maps, which are produced for years, they are successful in their time conditions. But, the half number of these cadastral maps are insufficient for the recent necessities. These maps, which are insufficient in technical matters, cause important problems in application. After the institution cadastre works are completed, the cadastral survey in our country will be modernized with the cadastral renovation. In this study, before the cadastral renovation in our country, what must be changed in renovation law which is in force, to make it answer daily needs, is researched.

Keywords : Cadastre, technical error, renovation.

1. GİRİŞ

Türk Medeni Kanununun 1926 yılında yürürlüğe girişinin ardından bu Kanunun öngördüğü tapu sicilinin oluşturulması amacıyla, 1934 tarih ve 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahrir Kanunu yürürlüğe konulmuştur. Kapsamlı olarak kadastro çalışmalarına bu tarihten sonra başlanabilmektedir. 2163 sayılı Kanun başlangıçta hem kent hem de köylerde uygulanmakta iken, kent merkezleri dışında kalan alanların kadastrosu için, 1950 yılında 5602 sayılı kanun yürürlüğe girmiştir. 1966 yılında 5602 sayılı Kanunun yerini 766 sayılı Tapulama Kanunu almıştır. Bu şekilde kadastro çalışmaları kentsel ve kırsal alanlarda ayrı kanunlarla 1987 yılına kadar sürdürülmüştür. (Şişman, A., vd., 2008). 1987 yılında 3402 sayılı Kanun yürürlüğe girmesiyle kentsel ve kırsal alanda, ayrı kanunlarla çalışma yöntemi terkedilmiştir. 2005 yılında 5304 sayılı Kanunla, 3402 sayılı Kanunda bazı değişiklikler yapılarak kadastro çalışmaları günümüzdeki halini almıştır.

Kadastro, teknolojik gelişmelerden en yoğun etkilenen alanlardan biri olması nedeniyle, bir yandan ülkemizde ilk tesis kadastrosu çalışmaları halen devam ederken, öte yandan da dünyadaki kadastral reform çalışmalarına da ayak uydurulması için çeşitli projeler yapıla gelmektedir. Taşınmazlara ait grafik ve öznitelik verilerinin bilgisayar ortamına aktarılarak “Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi” projesinin hayata geçirilmesi hedeflenmiştir. Ancak, ülkemiz kadastrosunun genel durumu, bu şekilde bir veri tabanına altlık oluşturabilecek nitelikte olmadığı gözlemlenmektedir. İkinci kadastro yapılmasının hukuksal olarak mümkün olmadığı ülkemizde kadastral altlıkların bilgi sistemlerine entegre olabilecek yapıya dönüştürülmesi için tek yöntem Yenileme Kanunu hükümlerine göre bu kadastroların yenilenmesidir.

2. AB ÜLKELERİNDE KADASTRONUN DURUM

Avrupa'nın birçok ülkesinde (İngiltere, Hollanda, Almanya, Fransa, İtalya, Norveç v.s) tesis kadastrosunun tamamlanmış olduğu bilinmektedir. Batı Avrupa ülkelerinin hemen hepsinde, kadastro hizmetlerinin yerine getirilmesinde günün teknolojisinden en iyi şekilde yararlanılmakta ve arazi bilgi sistemlerinin oluşturulmasında hayli üretken oldukları bilinmektedir. (DPT, 1995)

Arazi bilgi sistemini oluşturulmasıyla, kadastro verileri bilgisayar ortamında depolanabilmekte, istenildiğinde grafik ya da hukuksal bilgiler arzu edildiği şekilde sorgulanabilmekte ve kullanıcılara sunulmaktadır. Bilgisayar ortamına aktarılan bilgiler kolay bir şekilde arşivlenmekte ve güncellenebilmektedir. Bu suretle istenilen şartlara uygun her türlü mühendislik plan ve projelerinin hazırlanması, verilen bilgilerin geliştirme ve dönüştürülmesi mümkün olmaktadır.

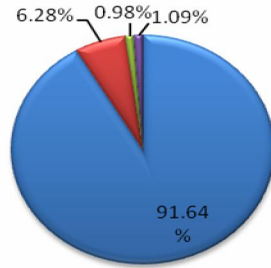
Oluşturulan arazi bilgi sistemleri sayesinde tüm kadastral bilgiler, isteyen kurumların kullanımına ücreti ödenmek koşuluyla sunulmaktadır. (Uçakcıoğlu, E. ,2008)

3.TÜRKİYE KADASTROSUNDA MEVCUT DURUM

Ülkemizde tapu ve kadastro işlerini yürütmekle görevli olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; yasalarla belirlenmiş olan; taşınmaz mallarla ilgili akitler ve her türlü tescil işlemi yapmak, tapu sicillerinin düzenlenmesi için temel prensipleri tespit etmek, tesis kadastrosu yaparak, taşınmazların hukuki ve teknik durumlarını belirlemek ve bunları güncel tutmakla görevlidir. Mülkiyete konu olan taşınmazlar, büyük ölçekli haritalar üzerinde tanımlayıcı işaretlerle sistematik bir biçimde gösterilir ve ilgili kayıtlarla beraber bir bütün oluşturulur. Taşınmaz mallara ilişkin; "Kimin ve Nasıl?" soruları ile belirlenen hukuki durumları "TAPU", "Nerede ve Ne Kadar?" soruları ile belirlenen konumuna ve teknik konuları "KADASTRO" yanıtlar. 2009 yılı itibariyle ülkemiz kadastrosundaki gerçekleştirme oranları aşağıdaki gibidir.(25.03.2009 URL 1)

Tablo 1: Tüm birimlerde kadastrosu gerçekleştirilmiş alanlar

Mahalle-Köy	Adet	Oran
Biten	48290	% 92
Devam Eden	3311	% 6
Kalan	573	% 1
Sorunlu	519	% 1



Şekil 1: Tüm birimlerde kadastrosu gerçekleştirilmiş alanlar

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Cumhuriyetin ilk yıllarından günümüze kadar yapılan kadastro çalışmalarında kullanılan farklı yasal dayanaklar, farklı üretim teknikleri, farklı teknik donanımlar ve ölçüm yöntemleri kullanılmıştır. Bu şekilde uzun yıllar boyunca yapılan kadastro çalışmalarında ortaya çıkan ürünler farklı nitelikte bulunmaktadır.

Tablo 2: 2006 yılında yapım yöntemlerine göre kadastral haritaların durumları (Sarı,2006)

Sıra No	Üretim Tekniği	Adet	Oran
1	Grafik Yöntem	113.499	36.51
2	Kutupsal Yöntem	63.733	20.50
3	Prizmatik Yöntem	62.846	20.22
4	Fotogrametrik Yöntem	49.191	14.86
5	Sayısal Yöntem	24.585	7.91
6	Farklı Üretim tekniği	310.854	100

Yapılan incelemelerden kadastro çalışmalarının ürünü olan kadastro paftalarının farklı zamanlarda ortaya konulmuş 13 kanun, 4 tüzük ve 15 yönetmelik uyarınca farklı jeodezik ve Fotogrametrik ölçü ve değerlendirme yöntem ve sistemleriyle, 1/200 – 1/10000 arasında değişen 11 ayrı ölçekte, değişik ebat ve farklı malzemelerden üretilmiş pafta altlıkları kullanılarak elde edildikleri anlaşılmaktadır. (Baz ve Geymen, 1999)

Türkiye kadastrasının mevcut durum özetlendiğinde;

- Kadastranın üretim dönemlerinde kullandığı alım yöntemlerinin çeşitliliği ve niteliği, eldeki birçok belgenin geçerliliği veya kullanılabilirliği konusu tartışmaya açıktır.
- Üretilmiş belgelerde değişiklikleri izleme ve güncelleme işlemleri tam yapılamamıştır.
- Son dönemde üretilmekte olan belgelerde bile mülkiyet boyutunun dışında başka bir bilgiye rastlanmamaktadır.
- Bu sorunların giderilmesine yönelik olarak hazırlanan 2859 sayılı yenileme kanunu çerçevesinin çok dar olması sebebiyle çok kısıtlı oranlarda uygulanmış ve beklentilere yanıt verememiştir.
- Ülke kadastro sistemi etkileşimli olduğu veya olması gereken çevresel sistemlerle koordinasyonlu çalışmak yerine, diğer kamu kurumları gibi kendi dünyasının içerisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.
- Özellikle kırsal alanlarda tapu sicil kayıtları güncelliğini yitirmiştir. Bu durum kamulaştırma, toplulaştırma vb. projelerin uygulanmasında, mekansal bilgi sistemlerinin kurulmasında büyük güçlükler yaşanmasına neden olmaktadır. (Adıbelli, 2006)

Türkiye'nin birinci kadastrası tamamlanmak üzere iken, yarım asrı aşan bir zamana yayılmış kadastro çalışmalarının hepsini bugün için aynı nitelikte kabul etmek mümkün olmadığı gibi, üretilen harita ve bilgilerin güncelliğinden söz etmek de güçtür. Doğal olarak, kadastro teşkilatı meslekte uygulanan her yenilikten yararlanmayı düşünmüş ve döneminde bunlardan yararlanmış. Örneğin pusula ve çelik şeritle başlanan ölçmeler zamanla prizma, takeometre, redüksiyon takeometresi, elektromanyetik ölçme aletleri, elektronik takeometre, total station ve GPS gibi ölçme aletleri ile yapılmıştır. Bunlara bağlı olarak gelişen hesaplama ve çizim araçlarından yararlanılmıştır. Uygulanan ölçme yöntemleri de yeni yöntemlerle değiştirilmiştir. Hepsinden önemlisi ulusal koordinat sisteminde ve üçüncü boyutu da kapsayan sayısal kadastro uygulamasına geçilmiştir. Dolayısıyla her yeni gelişme ve uygulama, öncekileri yeniden gözden geçirme ihtiyacını hissettirmiştir. Bunların yanı sıra zaman ilerledikçe arazide kurulu sabit yer kontrol noktaları giderek azalmış ve kullanılamaz duruma gelmiştir. Arazilerdeki insan faaliyetleri ve hukuki uygulamalar fiili kullanımı değiştirmiştir. Resmi yollarla yapılan uygulamalar paftaların giderek karışmasına ve okunamaz duruma gelmesine yol açarken, Tapu'ya intikal etmeyen harici uygulamalar da mevcuttur. Bilhassa hızlı kentleşme ile belediyeleri kapsamına alınan alanlardaki yapılaşmalar sebebiyle meydana gelen cins değişiklikleri paftalara işlenmemiştir. Arazilerin değerleri arttığı halde, harita ölçekleri ve pafta hassasiyetleri sabit kalmıştır. Kısacası bitirilen kadastro çalışmalarının da tekrar gözden geçirmeye ve yenilemeye ihtiyaç duyduğu apaçık ortadadır.

4.KADASTRO YENİLEME ÇALIŞMALARI

4.1.Yenilemenin Gerekçeleri

Üretilmiş kadastral altlıklarda aşağıdaki gerekçelerden herhangi birinin oluşması durumunda kadastraların yenilenmesi mümkündür.

- Teknik sebeplerle yetersiz kalma: Paftanın yapım tekniğinin eski olması nedeniyle istenilen hassasiyetin sağlanmaması,
- Uygulama niteliğini kaybetme: Paftanın veya dayanağı bilgi ve belgelerin zemine uygulanma kabiliyetinin bulunmaması,
- Eksikliği görülme: Paftadaki bilgilerin okunamaz durumda olması ve bilgilerin orijinal belgelerden elde edilememesi,
- Zemindeki sınırları gerçeğe uygun gösterme: Taşınmazların paftadaki sınırları ile kadastro sırasında belirlenen ve zeminde değişmediği tespit edilen sınırları arasında tecvizi aşan farkların bulunması, Şeklinde ifade edilebilir. (Doğan, M., 1999)

4.2.Yenileme Kanununun Zayıf Yönleri

Ülkemizde yenileme çalışmaları; 23.06.1983 tarih 2859 sayılı "Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkındaki Kanun" ve 21.03.1995 tarih ve 22234 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Tapulama ve Kadastro Paftalarını Yenileme Yönetmeliği" hükümlerine göre yapılmaktadır. Bu kanununa göre yapılan yenileme çalışmalarının günümüz ihtiyaçlarına cevap verebilmesi için aşağıda maddeler halinde sıralanan, uygulamanın zayıf yönleri ile ilgili düzenlemelere ihtiyaç duyulmaktadır.

- Yenileme çalışmaları sadece teknik çalışmaları kapsayan tek boyutlu çalışmalardır.
- Yenileme sırasında harici taksim ve ifrazlar ile mülkiyet ve mülkiyete ilişkin haklar belirlenmemektedir.
- Yenileme çalışmaları ile kadastrya içerik ve kapsam yönünden yeni veriler eklenememektedir.
- Devletin hüküm ve tasarrufu altında olup da tescil dışı bırakılmış yerlerin sicile tespit ve tescili yapılamamakta, hazine bu yerlere sahip olamamaktadır.
- Yenileme çalışmalarında sonradan yapılan yapılar ilgili kurumlarca verilmiş kullanma izni olmadıkça haritada gösterilememektedir. Bu durum haritaların güncel durumu yansıtmasını önlemektedir.

Kadastrada Yenileme Çalışmaları ve Yenileme Kanununun Gereksinimleri

- Yenileme çalışmalarının çağdaş boyutu düşünüldüğünde, kadastral verilerin güncelleştirilmesi ve hatta yeni verilerin derlenmesi ve tüm verilerin bilgi sistemine altlık teşkil edecek şekilde tekrar edilmesi akla gelirken, ülkemizde uygulanan yöntemde bu hedeflerin hiçbiri temel alınmamış ve sadece kısıtlı da olsa haritalar yenilenmiştir.

Ülkemizde halen kadastro yenileme çalışmaları 2859 sayılı yasa ve 21.03.1995 tarihli Tapulama ve Kadaastro Paftalarının Yenilenme Yönetmeliği ile yürütülmektedir. 2859 sayılı yasa ile fiziksel olarak yıpranan, eskimiş olan ve kullanılamaz durumdaki haritaların yenilenmesi amaçlanmıştır. Bu yönüyle 2859 sayılı yasa iyelik kadastrasını temel alan hukuk sisteminin ürünüdür ve bir kadastro yenilemesinden çok bir revizyon işlemidir.

Yenileme Yönetmeliği'nin 14. maddesi; kuruluş kadastrası sonrasında inşa edilmiş yapı ve tesislerin ölçülüp, tutanağında ve paftasında gösterilerek parsellerin cins değişikliğinin doğrudan yapılmasını öngörmekteydi. Ancak yapı kullanım izni olmayan kaçak binaların da yenileme çalışmaları sonucunda niteliklerinin değiştirilmesi ve bu çalışmalarındaki doğrudan yapılan cins değişikliği çalışmaları TKGM' nin 2003/2 sayılı genelgesi ile yeniden düzenlenmiştir. Bu genelge ile yapı kullanım izin belgesi olmayan binaların paftasında ve tapu kütüğünde gösterilmemesi yani taşınmazın cinsinin değiştirilmemesi öngörülmüştür.

Kadaastro Kanunu'nun 22. maddesinde kadastrası yapılan bir yerde ikinci kadastronun yapılamayacağı belirtilmiştir. 3402 Sayılı Kadaastro Kanununda yenilemeyle ilgili bir hüküm bulunmaktayken 03/03/2005 tarih 25744 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5304 sayılı Kadaastro Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3402 Sayılı Kadaastro Kanununa yenilemeyle ilgili bir hüküm getirilmiştir.

Ülkemizde kadaastro çalışmaları sadece Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicillerinin kurulması amacıyla, vatandaşların taşınmazlarının sınır güvenliğini sağlamak ve tapusuzluk sorununu çözmek için yapılmış ve bu temel düşünceyle bugünlere gelmiştir. Şu haliyle ülke kadastromuz diğer mühendislik alanlarının ve çeşitli yatırım sahalarının gerektirdiği bilgilerden yoksundur. Oysa Avrupa ülkelerinde kadaastro kurulurken çoklu amaçlara hizmet edecek şekilde planlanmıştır. (Sarı, 2006)

Yenileme yapılan yerlerde halkın beklentisi, kadastradan sonra sicile yansımayan harici ifraz, tevhit, intikal vb. işlemlerin yapılmasıdır. Yenileme kanunu, bu çalışmalara imkan vermediğinden yöre halkı yenilemeye ilgisiz kalmakta ve işlerin yürütülmesinde büyük güçlüklerle karşılaşmaktadır. (Doğan, M. ,1999)

- Kamu yararına terk edilen yol, kanal vb. yerlerin sicile yansıtılması mümkün olamamaktadır.
- Devletin hüküm ve tasarrufu altında olup da tescil dışı bırakılmış yerlerin tespit ve tescili yapılamamakta, Hazine bu yerlere sahip olamamaktadır.
- Toprak tevzi komisyonları tarafından düzenlenen ve kadaastro sırasında esas alınan zeminle uyumsuz haritalar düzeltilememekte ve sınır anlaşmazlıkları devam etmektedir. (Doğan, M. ,1999)

Yenileme Kanunu'nun uygulandığı toplam parsel sayısı 435 639'dur. 2007 yılı sonunda ise Yenileme Kanunu'nun uygulandığı parsel sayısı 478 757 olmuştur.

Tablo 3. Yenileme kanunu uygulaması yapılan alan (Sarı,2006)

Beş Yıllık Dönemler	Yenileme Kanunu Uygulaması Yapılan Alan	
	Parsel sayısı	Yüzölçümü
1985-1989	30813	155 214 000
1990-1994	36617	272 313 000
1994-1999	154877	7 150 055 000
1999-2005	213332	992 321 000
TOPLAM	435639	2 134 853 000

4.3 Tapu Kadastro Modernizasyon Projesi Kapsamında TKGM X. Bölge Müdürlüğü'nün Yenileme Envanter Sonuçları

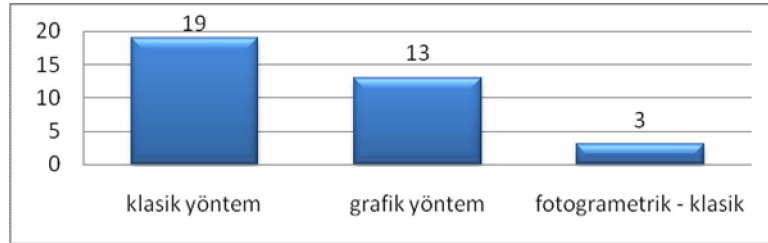
2009 yılı içerisinde tüm ülke genelinde ilk tesis kadastro çalışmaları (%1 lik sorunlu birimler dışında) tamamlanması planlanmaktadır. İlk tesis kadastro sürecinde TKGM tarafından Tapu Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) başlatılmıştır. TKMP'nin başlıca amaçları; (URL 1)

- Kadastro haritalarının sayısal kadastro ve tapu bilgilerini destekleyecek şekilde yenilenmesi ve güncellenmesi;
- Sayısal tapu ve kadastro bilgilerinin kamu ve özel sektör kuruluşlarının hizmetine sunulması;
- Tapu ve kadastro Müdürlüklerinde müşteri hizmetlerinin iyileştirilmesi;
- TKGM'nün insan kaynaklarının geliştirilmesi;
- Türkiye'de gayrimenkul değerlemesi için en iyi uluslararası uygulamaların benimsenmesine yönelik politikaların ve kapasitenin geliştirilmesi yoluyla tapu ve kadastro hizmetlerinin etkililiğini ve verimliliğini arttırmaktır.

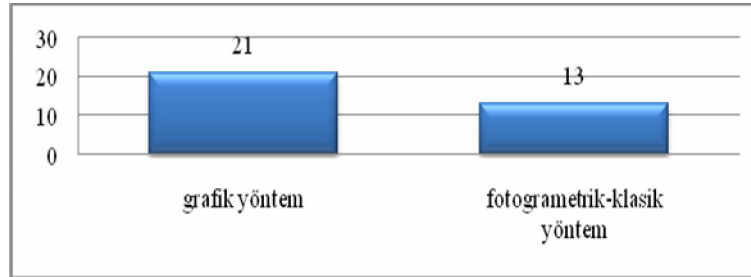
TKMP sayesinde ikinci kadastro olanağı bulunmayan ülkemizde günümüz ihtiyaçlarına cevap veremeyen "Kadastro Harita ve Bilgilerinin" güncellenmesi (3402./22-a) ile "Pafta ve Teknik Arşiv Verilerinin Bilgisayar Ortamına Aktarılması" çalışmaları yapılarak "Mekansal Bilgi Sistemine altlık oluşturulması hedeflenmiştir.

Projenin hazırlık aşamalarında 22 Bölge Müdürlüğünden elde edilen bilgiler doğrultusunda, Türkiye'de toplam (8.010.583) adet parselin en kısa sürede yenilenmesine ihtiyaç olduğu belirlenmiştir.

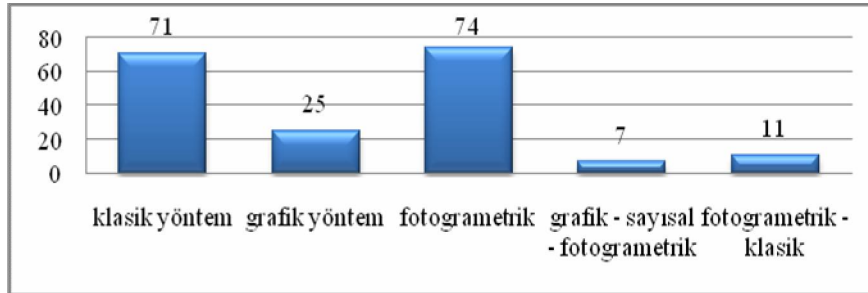
Tapu ve Kadastro X. Bölge Müdürlüğü yetki sahası içerisinde, 2008 yılında yenileme talebinde bulunan birimler incelendiğinde aşağıdaki sonuçlar ortaya çıkmıştır;



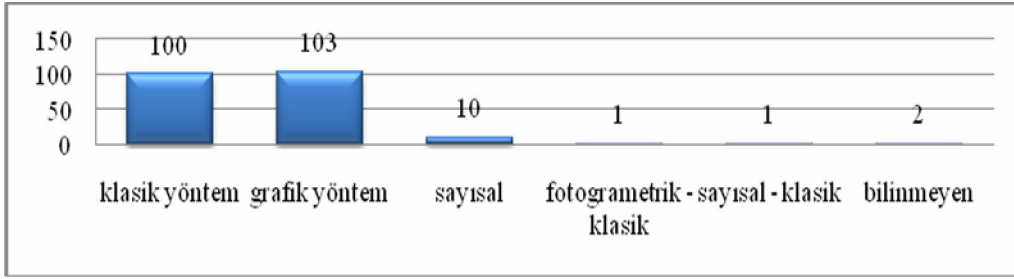
Şekil 2: Samsun İlinde Yenileme talebinde bulunan birimlerin üretim tekniklerine göre sınıflandırılması



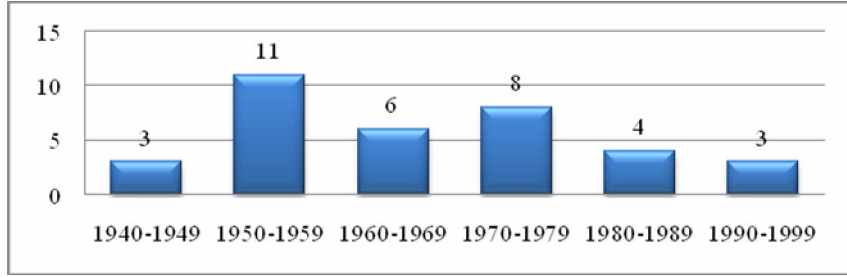
Şekil 3: Sinop İlinde yenileme talebinde bulunan birimlerin üretim tekniklerine göre sınıflandırılması



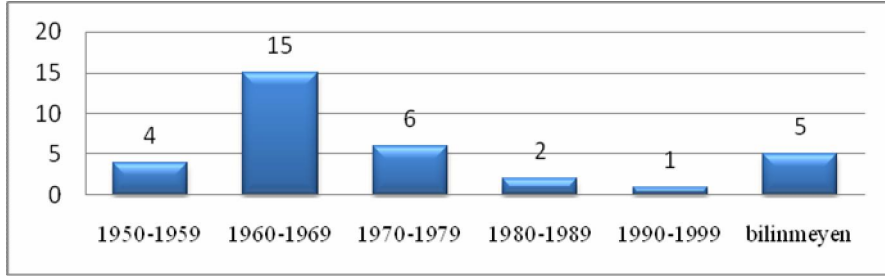
Şekil 4: Amasya ilinde yenileme talebinde bulunan birimleri üretim tekniklerine göre sınıflandırılması



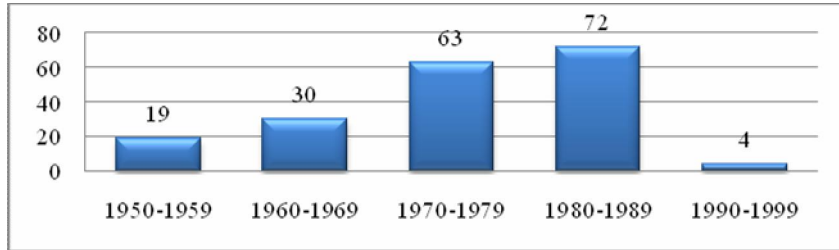
Şekil 5 : Ordu ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin üretim tekniklerine göre sınıflandırılması



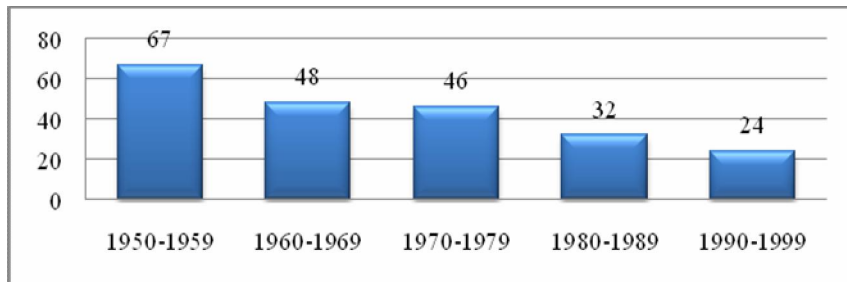
Şekil 6 : Samsun ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin kadastrasyon yılına göre durumları



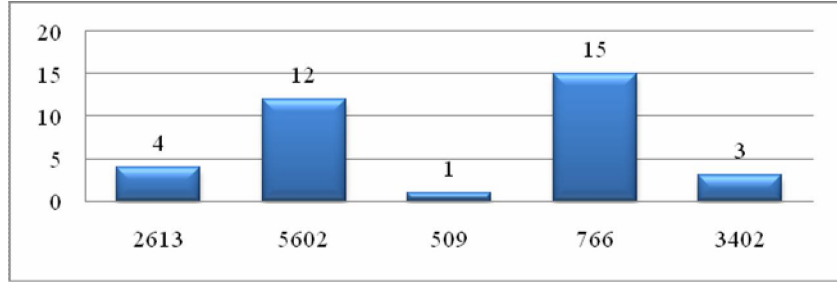
Şekil 7 : Sinop ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin kadastrasyon yılına göre durumları



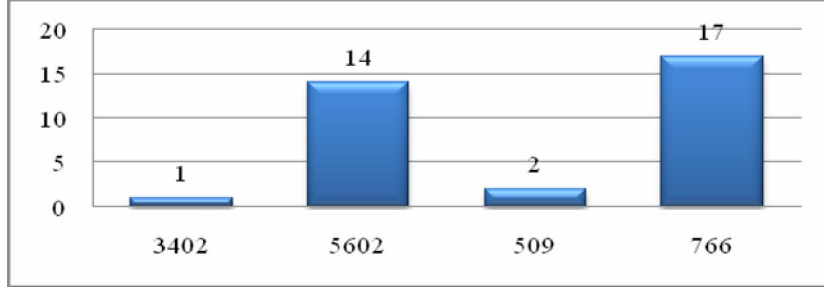
Şekil 8 : Amasya İlinde yenileme talebinde bulunan birimlerin kadastrasyon yılına göre durumları



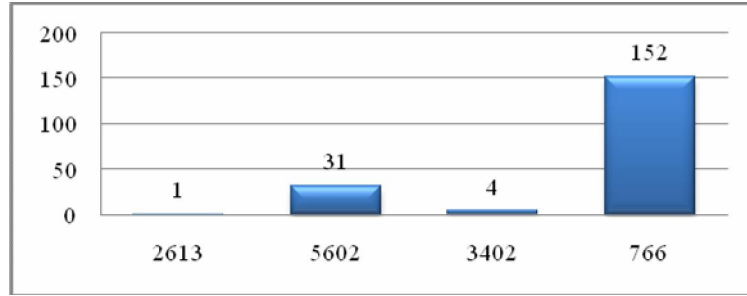
Şekil 9 : Ordu ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin kadastrasyon yılına göre durumları



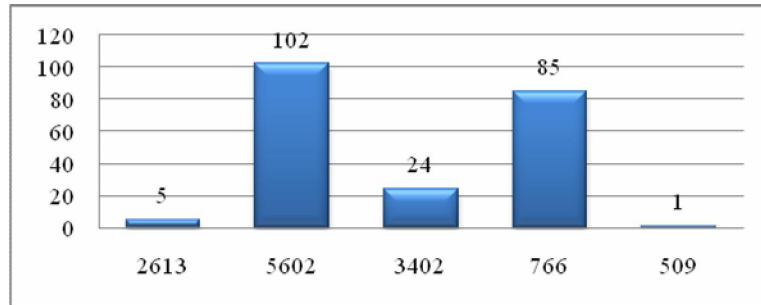
Şekil 10 : Samsun ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin uygulanan kanuna göre durumları



Şekil 11: Sinop ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin uygulanan kanuna göre durumları



Şekil 12: Amasya ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin uygulanan kanuna göre durumları



Şekil 13: Ordu ilinde yenileme talebinde bulunan birimlerin uygulanan kanuna göre durumları

Yukarıdaki grafikler incelendiğinde TKGM X. Bölge Müdürlüğü yetki alanında bulunan Kadastro Müdürlüklerinin gönderdikleri rakamlara göre; yenilemeye ihtiyaç duyan kadastraların özellikle 1950-1980 yılları arasında üretilmiş kadastralar olduğu, 5602 ve 760 sayılı yasalara göre üretildiği ve net bir ayırım olmasa da grafik üretilmiş paftaların daha çoğunlukta olduğu gözlemlenmektedir.

5. SONUÇ

Ülkemizdeki ise kadastral verilerin bir kısmı teknik yönden yetersizlik göstermeleri, güncel olmamaları ve birbirleriyle ilişkilendirilmelerinin mümkün olmaması nedeniyle, çağdaş kadastro sisteminin ihtiyaçlarına cevap verebilecek durumda değildir.

Hukuk sistemimiz, ülkemizde duyulan yenileme gereksinimine karşılık, sadece eskiyen haritaların yenilenmesine olanak sağlamaktadır. Ancak eskiyen haritaları güncellemek kısa süreli ve geçici bir çözümdür. Gelecekte ve günümüzde kadastrodan beklentiler göz önüne alınarak, kadastromuz belirlenecek yeni bir kapsam ve içerikle parsel

tabanlı bir bilgi sistemi olarak tasarlanmalıdır. Mevcut Kadastro Kanunu'nun 22. Maddesinde yer alan istisnai durumlar dışındaki, "ikinci kez kadastro yapılamaz" hükmü yenileme çalışmaları için kısıtlayıcıdır. Yenileme konusundaki yasal düzenlemelerin yeniden ele alınması, içerik ve kapsam olarak gelişmiş bir kadastro oluşturabilmek için gerekirse değişikliğe uğratılması gerekmektedir.

KAYNAKLAR

Adıbelli, S. , 2006. Türkiye'de İkinci Kadastro Tasarımı. Yüksek lisans tezi, Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Konya

Baz İ. , Geymen, A., 1999. *Kadastro Paftalarının Sayısallaştırılması*, Doğu Karadeniz Bölgesinde Kadastro ve Mülkiyet Sorunları Sempozyumu, 11-12 Ekim, Trabzon, Türkiye.

Doğan M., 1999. *Kadastro Yenileme Çalışmaları ve Sonuçlarının İrdelenmesi*, Doğu Karadeniz Bölgesinde Kadastro VE Mülkiyet Sorunları Sempozyumu, 11-12 Ekim, Trabzon, Türkiye.

Devlet Planlama Teşkilatı, 2001. Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma Planı Harita, Tapu Kadastro, Coğrafi Bilgi ve Uzaktan Algılama Sistemleri Özel İhtisas Komisyon Raporu. DPT, 214s, Ankara

Köktürk, E. , 2003. Türkiye Kadastrosunun Tarihsel Görevi. HKM Jeodezi, Jeoinformasyon ve Arazi Yönetimi Dergisi,Sayı: 89,Sayfa : 29-42.

Sarı, N. İ. ,2006. Ülkemiz Kadastrosunda Yenileme Çalışmaları ve Öneriler. Yüksek Lisans Tezi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul

Şişman A., Yıldırım, Ö., Şahin, N., 2008. İhale Yolu İle Yaptırılan Tesis Kadastrosu Çalışmaları ve Bu Kapsamda GPS'in Kullanımı, HKM Jeodezi, Jeoinformasyon ve Arazi Yönetimi Dergisi,Sayı: 98,Sayfa : 12-19.

Uçakcıoğlu, E. , 2008, Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Üzerine Bir İnceleme. Yüksek lisans Tezi, Afyon Kocatepe Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Afyon.

URL 1 : Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Resmi Sitesi, *Performans İzleme*, www.tkgm.gov.tr, 02.04.2009