

Kıyıda Kalan Özel Mülkiyete Konu Taşınmazların Tapularının İptalleri Sonucu Oluşan Hukuki Ve Ekonomik Sorunlar Ve Çözüm Önerileri

Adil Hakan AYBER¹, Ş. İlkay ÜLKER¹, Ahmet OĞLAĞÇI¹, Ferhat ÇARIKÇI¹

¹ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Özet

Kıyı kenar çizgisi tespitleri sonucunda kıyıda kalan özel mülkiyete konu taşınmazların tapularının ilgili defterdarlıklarca iptal edilmesi sonucunda, taşınmaz sahiplerinin mülkiyet hakkının kısmen ya da tamamen sona ermesi nedeniyle açılmış oldukları davalar ve bu davaların ülke ekonomisine etkileri ile idare ile adli yargıca belirlenmiş farklı kıyı kenar çizgileri olması durumunda yapılan uygulamalar ve hukuki durumları hususlarına değinilerek, özellikle AİHM kararları sonrasında –ki artık Yargıtay tarafından da benzer kararlar alınmaktadır.- kıyıda kalan özel mülkiyete konu taşınmazların tapularının iptal edilmesi ve bu alanların bedelsiz olarak devletin hüküm ve tasarrufu altına geçmesi nedeniyle ülkemizin tazminat ödemesi yönünde verilen kararlar nedeniyle yaşanan finansal sıkıntı ve bu sıkıntıya çözüm olabilecek öneriler dört ara başlıkta anlatılmaktadır. Bu bildirin giriş kısmında, kıyı mevzuatının amacı ile Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliğinde yer alan kavramlar hususunda genel bir bilgi verilmektedir. Gelişme bölümünde ise; kıyı kenar çizgisinin işlevi ve kıyının hukuki niteliği hususuna açıklık getirilerek, kıyı kenar çizgisi tespitleri sonucunda kıyıda kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla ilgili olarak adli yargıda açılan davalar ve bu davalar sonucunda ilgili mahkemece verilen kararlar irdelenerek, bu kararlar sonucunda İdarenin uygulamaları hakkında geniş bilgilendirme yapılmaktadır. Gelişme bölümünde yer alan diğer bir husus ise; vatandaşlarca tapu iptal davaları sonucunda AİHM’de açılan davalar nihayetinde anılan mahkemece verilen kararlar doğrultusunda ülkemizin tazminat ödemek durumunda kalması nedeniyle yaşanan ekonomik sorunlardır. Sonuç ve öneri kısmı ise; gelişme bölümünde açıklanan sorunların çözümü ile belirlenen tazminat bedellerine finansal kaynak sağlayabilecek yaklaşımları içermektedir.