



Uçhisar Kalesi ve Kadastro

Sefa Özkan^{1,*}

¹Nevşehir Kadastro Müdürlüğü, Nevşehir.

Özet

Uçhisar kalesi, Kapadokyanın merkezi olan Nevşehir'de bulunan tarihi kale. Uçhisar kasabasında. Kale derken insan eliyle, taşların üst üste konulması ile bir mimari projeye göre inşaa edilen, surlardan ve burçlardan oluşan bir yapı değil, tamamen doğal bir kayanın oyularak odaların, merdivenlerin ve yaşam alanlarının oluşturulduğu binlerce yıllık bir oluşum. Her yıl binlerce insanı kendisine çeken, manzarası ile bölgeye hakim olan ve gün batımı ile muhteşem bir peri bacası veya Roma döneminden beri iki bin yıllık bir gökdelen.

Uçhisar kalesinin tarihini, oluşumunu araştırmak değil haritacı gözüyle kadastral durumunu incelemek istedik. İHALardan alınan görüntüler ve GPS teknolojisi, yersel yapılan ölçüler ile değil 1974 yılında başlanarak 1976 yılında tamamlanan kadastro çalışmaları sırasında neler olduğunun araştırarak geçmişe bir yolculuk yapmak güzel olurdu.

Yıl 1974, temmuz ayı Uçhisar kasabasında kadastro çalışmaları başlıyor. O günün teknolojisi ile yer kontrol noktalarına bağlı kalarak kutupsal yöntem ile 14275 ve 14276 parseller oluşturuluyor. Ağanın kalesi 14275 parsel içerisinde, Çavuşun kalesi ise 14276 parsel içerisinde kalıyor. Kadastro Müdürlüğü'nün arşivini inceliyoruz. Ölçü ve sınırlandırma krokileri, paftası, yüzölçüm hesapları tozlu raflardan indirilerek araştırmamızı yapıyoruz. Çok ilginç bulgulara rastlıyoruz. Kat irtifakına benzer bir oluşum burada kurulmuş. Ölçü krokilerinden böyle anlaşılıyor. 1976 yılında çalışmalar tamamlanıyor ve 1977 yılında tapu siciline tescil yapılıyor. taşınmazların cinsi kale, paftası mevkiisi ve yüzölçümü yazılarak tescil tamamlanıyor.

Hak kaybı meydana gelmemesi için çalışmalar zor şartlarda tamamlanmış ve tescil edilmiştir. Günümüzde kadastro yapılsaydı, hava fotoğraflarından ölçü yapılır, modeli oluşturulur, içerisndeki odalar ve merdivenler lazer aletler ile tek tek ölçülür ve belki de üç boyutlu kadastro yapılabildi. Ölçü krokilerinden yola çıkarak, güncel fotoğraflar ile desteklenerek bu çalışma tamamlanmıştır.

Gezmek ve fotoğraf çekmek için çok güzel bir yer olan Uçhisar kalesinde gün batımını seyretmek muhteşem olacaktır. Unutmadan kale tepesinde bulunan kadastro nun 396, imarın 35 numaralı pilyesine, geçerken selam vermeyi unutmayın.

Anahtar Sözcükler

Uçhisar, Kadastro, Sınırlandırma, 3.Boyut

* Sorumlu Yazar: Tel: (0505)3778300

E-posta: sefaozkan50@hmail.com (Özkan S.)